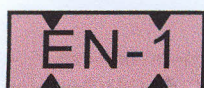


KAJAANIN KAUPUNKI

PIIPARINMÄEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



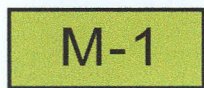
ENERGIAHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krsm2 suuruisia.



MAA-AINESTEN OTTOALUE.



LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelulain nojalla perustettu luonnonsuojelualue. Alueella noudatetaan rauhoitussäännöksiä.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääsääntöisesti metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Uusia asuin- ja lomarakennuksia tai muuta melusta häiriintyvää toimintaa ei saa sijoittaa alueelle.



VALTATIE.



NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.



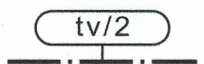
OHJEELLINEN TIELINJAUS.



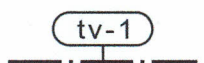
OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN UUSI 110 kV:n SÄHKÖLINJA.



OHJEELLINEN MAAKAAPELI. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.



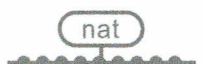
TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.



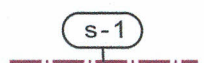
TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimalan siipien pyörimisalue sekä tuulivoimalan asennuskenttä.



OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI.



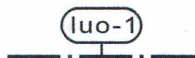
NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.



SUOJELUALUE. METSO-ohjelmaan kuuluva luonnontilaisena säilytettävä alue.



SUOJELUKOHDE. Luonnonsuojelulain 42 §:n nojalla rauhoitetun valkolehdokin esiintymispaikka. Esiintymispaikan vahingoittamista on vältettävä. Mikäli rakentamistoimenpide saattaa vahingoittaa valkolehdokkiesiintymää, on tarvittaessa haettava ELY-keskukselta poikkeuslupaa 42 §:n rauhoitussäännöksistä.



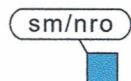
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n ja/tai mahdollinen metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Laki-kohteen yksityiskohtainen rajausta tehdään maastossa toimenpidesuunnittelun yhteydessä. Vesilakikohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Kohde, jossa on havaittu uhanalainen tai silmälläpidettävä laji. Kohdetta koskevissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukainen kohde. Lähde. Vesilakikohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa.



SUOJELU- / MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Kohteet on luetteloitu kaavaselostuksessa.



KUNNAN RAJA.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77a§).

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava luonto-arvot ja muinaismuistot.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön suunnitteluohjearvot.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilta.

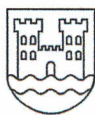
Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötornirakenteisena.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden kokoonpanoalueet tulee esittää rakennusluvassa.

Rakennusalueiden maisemointityöt on toteutettava rakennusvaiheen yhteydessä



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

Säilytys:

OYK 34

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 21.03.2016 PÖYTÄKIRJAN 16 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA KAJAANISSA

Ismo Vendelin

Ismo Vendelin

Yleiskaavasuunnittelija

9.3.2018

Viran puolesta

Tuija Aarnio
Tuija Aarnio, hallintojohtaja

Tullut voimaan 14.3.2018

KAJAANIN KAUPUNKI

Piiparinmäen tuulivoimapuiston osayleiskaava

RAMBOLL

Ramboll
Kampusranta 9 C
60320 Seinäjoki

Proj. nro 16UEC0146

0 100 200 400 600 800 1000 m

Mittakaava 1:15 000

Pohjakartta © Maanmittauslaitos, kiinteistöraja-aineisto
lupanro 53/MML/2012

KÄSITTELYVAIHEET

Kaavaluonnos	27.10.2014
Mielipiteen esittäminen (MRA 30§)	26.11.-30.12.2014
Kaavaehdotus	19.05.2015
Virallinen nähtävilläolo (MRA 19§)	12.06.-14.08.2015
Kaupunginhallitus	15.03.2016, § 48
Kaupunginvaltuusto	21.03.2016, § 16
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus	27.12.2017 nro 17/0319/1

Seinäjoella 19.5.2015, tarkistukset 3.3.2016

Liisa Märijärvi-Vanhanen

Liisa Märijärvi-Vanhanen
Projektipäällikkö

Juha-Matti Märijärvi

Juha-Matti Märijärvi
Projektikoordinaattori