

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Satama-alue. Alueen sallittu kokonaiskerrosala 550 k-m^2 . Kerrosalasta saa olla liiketoimintaa palvelevia tiloja enintään 400 k-m^2 ja yleistä virkistystä ja satamatoimintaa palvelevia tiloja enintään 150 k-m^2 .



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Tonttitie.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketoimintaa palvelevia tiloja enintään 400 k-m^2 .

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena. Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää rakennusluvat suoraan yleiskaavan perusteella.

Rakentamisen ohjauksessa tulee rantavyöhykkeellä ja aukeilla paikoilla soveltuvien osin ottaa huomioon rakennusjärjestyksen ohjeet rakentamisen sijoittumisesta ja sopeuttamisesta ympäristöön. Suosituksena on, että rantavyöhykkeen uudet rakennukset ovat väriykseltään tummia, jolloin ne eivät korostu maisemassa.

Alin rakentamiskorkeus

Nuasjärven säännöstelyn yläraja on +138,61 (N2000), mitä voidaan pitää myös kerran viidessäkymmenessä vuodessa havaittuna ylimpänä tulvakorkeutena. Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään 1 metriä tulvakorkeutta korkeammalla.

Rakennukset on liitettävä vesijohto- ja viemäriverkkoon.

Alueella on säilytettävä ja istutettava reuna- ja kujannepuustoa.

KAJAANI

KULUNTALAHDEN VENESATAMA OSAYLEISKAAVA

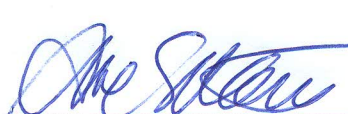


KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS:

33

PVM	9.10.2013	8.12.2014	19.2.2015		
PIIR.N:o		 ANNE SILTAVUORI KAUPUNGINARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	ON				
PIIRT.	SMM				

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
9.3.2015 PÖYTÄKIRJAN 9 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

17.4.2015
VIRAN PUOLESTA:


TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON MRL:n 54a § MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN:
17.4.2015