

OTANMÄKI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1: 2000

MUUTOS KOSKEE VUOLIJoen KUNNAN VUOTTOLAHDEN KYLÄN OTANMÄEN TILAN RN:o:T 18:2 - 18:4, 18:9-18:38, 18:40, 18:42 - 18:47, 18:49 - 18:51, 18:53 JA 18:54 KORTTELEITA 1 - 43 SEKA NIIHIN LIITTYVIA KAAVATIE-, VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA RYHMÄPUUTARHA-ALUEITA.

LAAJENNUS KOSKEE OSAA VUOTTOLAHDEN KYLÄN OTANMÄEN TILASTA

MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4, 6-24, 26, 29-43 JA 101-110 SEKA NIIHIN LIITTYVAT KAAVATIE-, VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA RYHMÄPUUTARHA-ALUEET.

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAA KOSKEVA KARTTA ON SELITYKSINEEN VUOLIJoen KUNNANVALTUUSTON 27.2.1986 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ N:O 17 MAINITUN PÄÄTÖKSEN KALTAISEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA  Arto Laurikainen
kunnanjohtaja

VAHVISTETTU OULUN LÄÄNINHALLITUKSESSA . .1986

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMXXRXYKSET

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YU	URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
TT	TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
TY-1	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
TV-1	VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA AUTO- JA VARASTOVAJOJA
VP	PUISTO
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE
RP	RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE, JOLLE EI SALLITA RAKENTAMISTA
LR	RAUTATIEALUE
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
LH-1	HUOLTOASEMA- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA LIIKETILAA 50% JA MAJOITUSTILAA 40% SALLITUSTA KERROSALASTA. KORJAAMOTOIMINTAA EI SALLITA
LPA	AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE

- ... — 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA
- - - - - ERI KAAVAMXXRXYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VXLINEN RAJA
- - - - - OHJEELLINEN ERI KAAVAMXXRXYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VXLINEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

12 KORTTELIN NUMERO

3 OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO

LATURINT RAKENNUSKAAVATIEEN TAI PUISTON NIMI

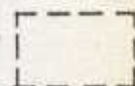
II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JALJESSA OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SA KAAVASSA LUKUMXXRXLTXXN MAINITTUJEN KERROSTEN YLX-PUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTAMMTX KXYT-TXX KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

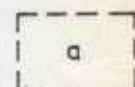
e=0.3 TEHOOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PIN-TA-ALAAN



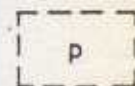
RAKENNUSALA



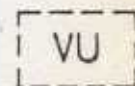
OHJEELLINEN RAKENNUSALA



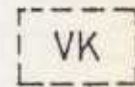
OHJEELLINEN AUTON SXILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA



OHJEELLINEN PYSÄKÖIMIS-PAIKKA



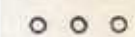
OHJEELLINEN PALLOKENTTÄ



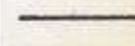
OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA



ISTUTETTAVA PUURIVI



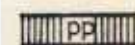
RAKENNUSKAAVATIE



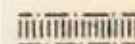
TORI



JALANKULULLE VARATTU TIE



JALANKULULLE JA PYÖRKILYLLE VARATTU TIE



YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA



RAUTATIEALUEEN YLITTYVÄ LIIKENNEVYÖKÄ



TIEALUEEN AJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

YLEISMAÄRÄYKSET:

1 AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

- ASUINRAKENNUKSET

AK-KORTTELIALUEILLA YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 85 NELIOMETRIÄ KOHTI.

AP- JA AR- KORTTELIALUEILLA YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

LPA-KORTTELIALUEILLA SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT NE RAKENNUSPAIKAT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA ALUEELTA OSOITETAAN SEKS OSOITETTUIJEN AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN.

- LIIKEHUONEISTOT JA TOIMISTOT

AL- JA Y-KORTTELIALUEILLA YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 NELIOMETRIÄ KOHTI.

LH-1-KORTTELIALUEELLA VÄHINTÄIN 20 AUTOPAIKKAA JA LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA MAJOITUSHUONETTA KOHTI.

2 RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKS KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN. RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA.

3 RAKENNUSTEN TULEE SUURUDELTAAN, MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.

4 RAKENTAMATTA JÄÄVÄLLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEEKSI TAI LIIKENTEeseen ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA VÄHINTÄIN YKSI 100 NELIOMETRIÄ KOHTI.

5 AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUEELLA ON AUTOPAIKKARIVIEN VÄLIIN JA NIIDEN YMPÄRILLE ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA.

6 RAKENNUSPAIKALLA, JOLLA ON KAKSI TAI USEAMPIA ASUNTOJA TULEE OLLA LEIKKIALUEITA SEURAAVASTI:

VÄHINTÄIN 10 NELIOMETRIÄ LEIKKIALUETTA JOKAISTA SATAA ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI JA JOKAISTA ALKAVAA 3000 ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI YKSI LEIKKIPAIKKA.

INDEKSIMÄÄRÄYKSET:

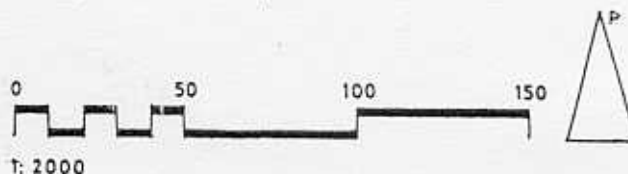
7 TV-1-KORTTELIALUEELLA SAA VAJAT RAKENTAA RYHMIIN. VAJARYHMÄN YHTENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄIN 1200 NELIOMETRIÄ.

8 TY-1-INDEKSILLÄ MERKITTYYN KORTTELIIN SAA SIJOITTAA SUOJATYÖKESKUKSEN.

OULUSSA 31. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1985

Arto Laurikainen
EERO HUOTARI,

ARKKITEHTI



VÄHVISTETTU

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAA KOSKEVA KARTTA ON SELITYKSINEEN VUOLIJOKI KUNNANVALTUUSTON 27.2.1986 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ N:O 17 MAINITUN PÄÄTÖKSEN KALTAISEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

Arto Laurikainen
Arto Laurikainen
kunnanjohtaja

VÄHVISTETTU OULUN LÄÄNINHALLITUKSESSA . . . 1986

VUOLIJOKI Otanmäki

N:o 343102 11/04-05

Tehdy oikeisuhteiden
korjaus.
Tämä kartta on lääninhallituksen
n:o 1155 P
Todistettu
14.7.1986

Tarkastaja

Olli Lemmessaari
Olli Lemmessaari

SM:n 24

Asemakaavan mukaisen kadun nimen muuttaminen ja korttelin numeron lisääminen Otanmäen kaupunginosan asemakaava-alueella

KH § 137

(valm. Timo Soininen)

Voimassa olevassa asemakaavassa on Otanmäen teollisuusalueelle kaavoitettu Palstatie -niminen katu. Katua ei ole rakennettu. Kaavan mukainen katu rajoittuu kaupungin omistamiin tontti- ja puistoalueisiin. Koska kaupungilla on osoitejärjestelmässä jo muualla käytössä Palstatie -niminen katu, on tämän rakentamattoman kadun nimi muutettava asemakaavaan.

Ympäristötekniinen toimiala on pyytänyt Otanmäki-Seura ry:ltä ehdotusta uudeksi kadun nimeksi. Otanmäki-Seura ry on ehdottanut Konetietä, Masinatietä tai Metallitietä.

Ympäristötekniinen toimiala esittää Otanmäen kaupunginosassa sijaitsevan asemakaavan mukaisen Palstatie -nimisen katualueen muuttamista Masinatie -nimiseksi katualueeksi.

Palstatietä koskeva nimen muutos, ajantasakarttaote, liite 2

Vuolijoen kuntaliitosalueen paikkatietoprojektin edistyessä on huomattu, että Otanmäen asemakaava-alueella on kortteli, josta puuttuu numero. Koska korttelin numero on osa tulevaa kiinteistötunnusta, on tälle korttelille annettava numero. Vapaana oleva numero Otanmäen asemakaava-alueella on 111, jota ympäristötekniinen toimiala esittää korttelin numeroksi.

Numeroimattoman korttelin sijainti Otanmäen kaupunginosan asemakaava-alueella Mainarintiellä, liite 3

Maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:

"Asemakaavassa määrätään kadun ja muun yleisen alueen nimi samoin kuin kunnanosan ja korttelien numerot. Kadun ja muun yleisen alueen nimi ja edellä mainitut numerotiedot voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalaissa säädetään kunnan päätöksenteosta. Erillisellä päätöksellä muutettujen tietojen merkitsemisestä kaavaan säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella."

Koska tätä maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n mukaista päätösvaltaa ei ole delegoitu ympäristötekniselle lautakunnalle, on päätös syytä tehdä kaupunginhallituksessa.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Timo Soininen, puh.

(08) 6155 2263, 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n antamin valtuuksin muuttaa Otanmäen kaupunginosan asemakaava-alueella olevan Palstatie -nimisen kadun nimeksi Masinatie. Muutosalue on merkitty tämän päätöksen liitekarttaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n antamin valtuuksin lisätä Otanmäen kaupunginosan asemakaava-alueen Mainarintien varrella sijaitsevan numeroimattoman korttelin korttelinumeroksi 111. Näin numeroitu kortteli on merkitty tämän päätöksen liitekarttaan.

Kaupunginhallitus: Hyväksyi.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjotetun otteen oikeaksi todistaa:

Kajaanissa 20.5.2009


Tuija Aarnio
pöytäkirjanpitäjä

LIITE 2

Otanmäki

Saha

TY

$e=0.40$

41

KT

$e=0.40$

Masinate
PALSTATIE

101
KTY-1

$e=0.35$

LATUR

18:64

Nimen muutos Palstatielle

