

VUOLIJOKI

OTANMÄEN RAKENNUSKAAVA

VUOTTOLAHDEN KYLÄN OTANMÄEN TILAN RN:OT 18:2, 18:3, 18:4, 18:5 RAKENNUSKAAVAN
LAAJENNUS JA KORTTELEITA 14...17 SEKÄ KAAVATIE- JA PUISTOALUEITA KOSKEVA
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSELLA JA MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT
1...43, KAAVATIE -, PUISTO -, URHEILU -, LIIKENNE - JA RYHMÄPUUTARHA -ALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan, tie- tai liikennealueen osan, jalankulkutien sekä pysäköimispaikan raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

12

Korttelin numero.

2

Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

LATURINTIE

Rakennuskaavatien tai puiston nimi.



Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.



Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen istutettava alueen osa.



Viemäriä varten varattava alue.

III

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1440

Luku, joka rakennusosalalle merkittynä ilmoittaa sen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreissä.

$e = 0,25$

Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AK-korttelialueella suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joilta korttelin autopaikat osoitetaan sekä kyseisestä korttelista osoitettavien autopaikkojen määrän.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AOR

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.

AO

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AL

Liikerakennusten korttelialue.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

ALT

Yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.

AM

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

AP

Autopaikkojen korttelialue.

AP-korttelialueella suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille kortteli on varattu.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

TT

Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.

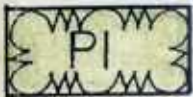
Rakennuskaavan kunnanvaltuuston päätöksen 29.02.1978 § 20 mukaiseksi todistaa
Vuolijoki 18.8.1978 pöytäkirjanpitäjä

Rakennuskaavamääräyksiä on muutettu RakL §127 2. mom. mukaisena vähäisenä muutoksena kunnanhallituksen päätöksellä 14.8.1978 295





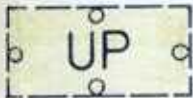
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.



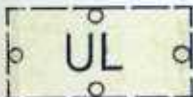
Istutettava puistoalue.



Yleisurheilukenttä.



Ohjeellinen palloilukenttä.



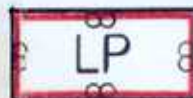
Ohjeellinen leikkikenttä.



Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier- ja suojaja näkemäalueineen.



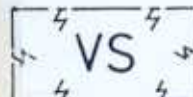
Rautatiealue.



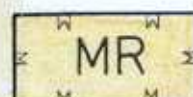
Pysäköimisalue.



Linja-autoasema.



Voimansiirtoalue.



Ryhmäpuutarha-alue.

Koskee tiloja.

18.15 osa kaavaa ja muutoks

18.4 koko kaava

18.3 —" —

18.2 —" —

Yleisiä määräyksiä:

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava puita ja pensaita.

Asuntorakennusten korttelialueita koskevia määräyksiä:

Rakennuspaikalla, jolla on kaksi tai useampia asuntoja tulee olla leikkialueita seuraavasti:

vähintään 10 m² leikkialuetta jokaista sataa asuinkerrosalaneliömetriä kohden ja jokaista alkavaa 3000 asuinkerrosalaneliömetriä kohden yksi leikkipaikka.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntoa kohti. Autopaikat voidaan osoittaa myöskin autopaikkojen korttelialueelle.

Liikerakennusten korttelialueita koskevia määräyksiä:

AL-, ALK- ja ALT- korttelialueilla rakennus on rakennettava kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan.

ALT-korttelialueelle saa rakentaa liiketiloja ja tiloja sellaista teollista toimintaa varten, joka ei aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista eikä raskasta liikennettä.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin liikehuoneiston kerrosalan 50 m² kohti.

AM-korttelialueella on autopaikkoja rakennettava 5 autopaikkaa yhtä huoltopaikkaa kohti. Kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa.

Muita alueita koskevia määräyksiä:

AP- ja LA-alueiden kautta saadaan järjestää ajoyhteys niihin rajoittuville rakennuspaikoille.

AP-korttelialueella on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita.

Herkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset sekä muutospirustus liittyvät kahteen rakennuskaavakarttaan, Otanmäki 3431 02 12/04-05 ja 3431 02 11/04-05.



KORJATTU 5.7.1978

Oulussa 16. päivänä joulukuuta 1977

Esko Puijola
Esko Puijola

arkkitehti SAFA

Tehdy aikanselvitys korjauks
Tämä kartta liittyy Oulun lääninhallituksen tonttien ohjelman päätökseen n:o 2623/77
Todistaa Oulussa, lääninhallituksessa
" - 12 - 1978

Tarkastaja *[Signature]*