

ASEMAKAAVAN MUUTOS, joka käsittää Kajaanin kaupungin
4. kaupunginosan korttelissa № 30 olevan tontin № 15.

Mittakaava 1:2000.

Aikaisempi asemakaavan muutos vahvistettu 4.7.1957.

M e r k k i e n s e l i t y k s i ä :

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten osien välinen ra-
ja.

----- Korttelin raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

4+ Kaupunginosan numero.

PUROLA Kaupunginosan nimi.

30 Korttelin numero.

15 Tontin numero.

SEPÄNKATU Kadun nimi.

0-0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suh-
de tontin pinta-alaan.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
varsinaisen kerrosluvun.

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

A s e m a k a a v a m ä ä r ä y k s i ä :

kn I Rakennusala, jonka pinta-alasta saa rakentaa
enintään tonttiteholukua 0,25 vastaavasti.
Rakennusosalalle saa rakentaa kaksi korkeintaan
3,5 m korkeaa yksikerroksista talous-varasto-
tai työpajarakennusta. Rakennusten tulee sijaita
vähintään 6 m:n etäisyydellä toisistaan ja tulee
niiden vesikaton olla ainakin paloa hidastava.

Rakennusten tulee täyttää sisäasiainministeriön paloluo-
kittelusta antaman päätöksen vaatimukset.

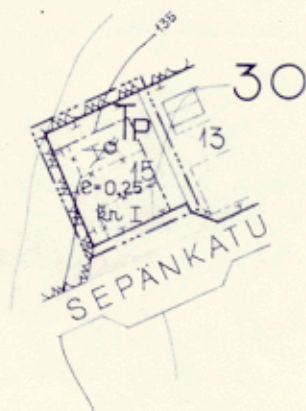
Rakentamaton tontinosa on pidettävä hyvässä kunnossa.
Ainakin puolet siitä on järjestettävä puistomaiseksi tai
kasvitarhamaaksi. Tontin maanpinnan korkeutta saa vahvis-
tetuista katuprofiileista poikkeamatta muuttaa vain ra-
kennustarkastajan kulloinkin antamalla erityisellä lu-
valla sekä ehdolla, ettei maiseman luonnetta siten häi-
ritsevästi muuteta tai rumenneta.

Koskee maarekisteriin merkittyä aluetta.

+ 32200
+ 13600

+

4



RN 91.

PUROLA

+

+ 32000
+ 13800

P o i s t e t t a v a t a s e m a k a a v a m ä ä r ä y k s e t :

[I C] Rakennusala sellaista yksikerroksista yksinomaan asumiseen
käytettävää rakennusta varten, jonka ullakon pinta-alasta
ainakin puolet jätetään avoimeksi ullakoksi.

A s e m a k a a v a n m u u t o k s e n s e l i t y s :

Yhdistetty asunto- ja korjaamorakennuksen tontti muutettu
korjaamorakennuksen tontiksi.

Kajaanissa, helmikuun 23. päivänä 1962

Kaupunginarkkitehti

Osmo Sillman

Osmo Sillman.

Tämä kartta on laadittu Kajaanin kaupungin kantakartaston perusteella
ja mittauksen tarkkuus täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen poh-
jakartoista annetun asetuksen N° 91/60 edellyttämät vaatimukset.

Kaupungingeodeetti

Jorma Ylätaalo

Jorma Ylätaalo.