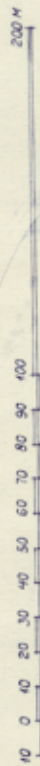
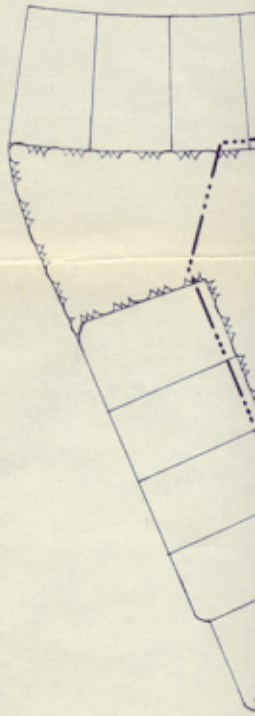


*ASEMAKAAVAMUUTOS, joka käsittää Kajaanin kaupungin
IV kaupunginosan korttelit n:öt 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 49, 50, 51, 52.*



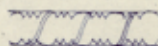
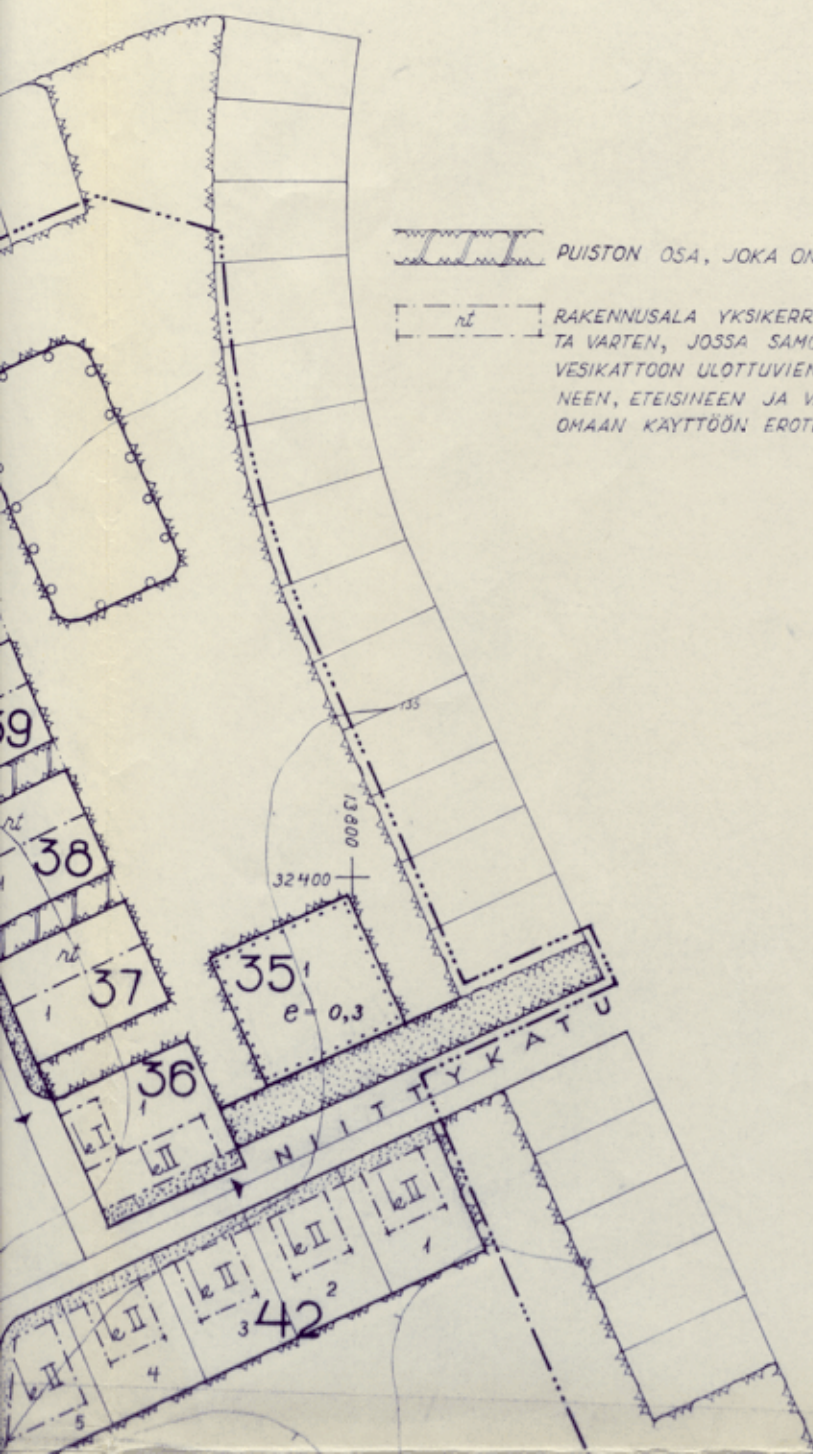
1/2000.

OHJEISEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEEN MERKITY TONTTILAJA ESITETÄN
EDellyttää, JOTEN KAUPUNGINRAKENTAMINEN SUORITETAAN
ALUSTAMATTA SITÄ SISÄASIAINMINISTERIÖLLE.

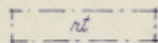


Kajaanin kaupungin

, 41, 42, 47, 49, 50, 51, 52.



PUISTON OSA, JOKA ON VARATTU YLEISELLE LIIKENTEELLE.



RAKENNUSALA YKSIKERROKSISTA, YKSINOMAAN ASUMISEEN KÄYTETTÄVÄÄ RAKENNUS-
TA VARTEN, JOSSA SAMOJEN KOKO RAKENNUSRUNGON POIKKI KELLARIN POHJASTA
VESIKATTOON ULOTTUVIEN SEINIEN VÄLILLÄ ON VAIN YKSI HUONEISTO OMINE PORTAI-
NEEN, ETEISINEEN JA VALITTOMASTI OMAN ULKO-OVENSA EDUSTALLA SIJAITSEVINE,
OMAAAN KÄYTTÖÖN EROTETTUINE TONTTIOSINEEN.

32 200
13 400

M E R K K I E N S E L I T Y K S I Ä :

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄ-
NEN RAJA.
- KORTTELIN RAJA.

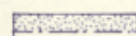
IV KAUPUNGINOSAN NUMERO.

PUROLA KAUPUNGINOSAN NIMI.

41 KORTTELIN NUMERO.

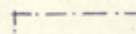
10 TONTIN NUMERO.

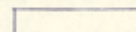
PAJUKATU KADUN NIMI.

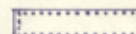
 ISTUTETTAVA TONTIN OSA.

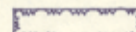
 ISTUTETTAVA KADUN OSA.

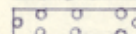
e TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE
TONTIN PINTA-ALAAN.

 RAKENNUSALA.

 ASUNTOKORTTELIALUE.

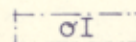
 YLEISEN RAKENNUKSEN KORTTELIALUE.

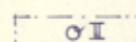
 PUISTOALUE.

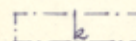
 URHEILUALUE.

 KORKEUSKÄYRÄ.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S I Ä :

 RAKENNUSALA, JONKA PINTA-ALASTA SAA RAKENTAA PUOLET.
RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA VAIN YHDEN YKSIKERROKSI-
SEN ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN JA YKSIKERROKSI-
SEN ASUMISEEN KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN, JONKA ULLAKOLLE EI SAA SISUSTAA
HUONEITA.

 RAKENNUSALA, JONKA PINTA-ALASTA SAA RAKENTAA PUOLET.
RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA VAIN YHDEN YKSI-
TAI KAKSIKERROKSI-
SEN ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN JA YKSIKERROKSI-
SEN ASUMISEEN KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN, JONKA ULLAKOLLE EI
SAA SISUSTAA HUONEITA.

 RAKENNUSALA SELLAISTA ASUIN- JA LIIKETALOA VARTEN, JON-
KA KERROSLUVUN TULEE OLLA RAKENNUSALALLE MERKITYN
ROOMALAISEN NUMERON MUKAINEN. RAKENNUSALASTA SAA
RAKENTAA 3/4 OSAA.



ESAPIHA, JOKA ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNON MUKAISESSA HUOLITELUSSA KUNNOSSA NOUDATTAEN KAUPUNGIN RAKENNUSTARKASTAJAN ANTAMIA TARKEMPIA MÄÄRÄYKSIÄ.

RAKENNUKSEN TULEE TÄYTTÄÄ SISÄASIAINMINISTERIÖN PALOLUOKITTELUSTA ANTAMAN PÄÄTÖKSEN VAATIMUKSET.

KERROKSEKSI EI LUETA SELLAISIA PALONPIDÄTTÄVÄÄN KERROKSEEN SIJOITETTUJA HUONEITA, JOIDEN LAPIO KOHOAA ENINTÄÄN 1/2 M RAKENNUKSEN SEINÄN JUURELLA OLEVAN MAANPINNAN KORKEAMMAN KOHDAN YLÄPUOLELLE. JOS MAAN KALTEVUUS RAKENNUKSEN KOHDALLA ON LOIVEMPI KUIN 1:30, EI KELLARITILAN LAPIO SAA KOHOTA 1,5 M VIEREISTÄ MAANPINTAA KORKEAMMALLE.

RAKENTAMATON TONTINOSA ON PIDETTÄVÄ HYVÄSSÄ KUNNOSSA, AINAKIN PUOLET SIITÄ ON JÄRJESTETTÄVÄ PUISTOMAISEKSI TAI KASVITARHAMAAKSI. TONTIN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA VAHVISTETUISTA KATUPROFIILEISTA POIKKEAMATTA MUUTTA JA TONTILLA KASVAVIA PUITA KAATAA VAIN RAKENNUSTARKASTAJAN KULLOINKIN ANTAMALLA ERITYISELLÄ LUVALLA SEKÄ EHDOLLA, ETTEI MAISEMAN LUONNETTA HÄIRITSEVÄSTI MUUTETA TAI RUMENNETA.

NYKYINEN ASEMAKAAVA VAHVISTETTU 6.11.1954.

KOSKEE MAAREKISTERIIN MERKITYÄ ALUETTA.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELITYS:

ASEMAKAAVAMUUTOS KÄSITTÄÄ LÄHINNÄ ENTISTEN OMAKOTITONTTIEN MUUTTAMISEN VAPAA MUOTOISILLE OMAKOTITALOILLE. TÄLLÖIN POISTUISI MÄÄRÄYKSET RÄYSTÄSKORKEUDESTA JA KATTOKALTEVUUDESTA. SAMALLA ON PYRITY TYYDYTTÄMÄÄN TÄMÄN KYSYNNÄN OHELLA MYÖS RIVITALOTONTTIEN JA PIENEN KERROSTALOTONTTIEN PUUTETTA.

KAJAAANISSA, 28 PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1959.

Benjamin Sillman
KAUPUNGINARKKITEHTI