

ASEMAKAAVAMUUTOS, JOKA KÄSITTÄÄ KAJAANIN
KAUPUNGIN VI KAUPUNGINOSAN KORTTELIT N^o 2, 3, 4, 5, 11, 13,
14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

MITTAKAAVA 1:2000.

AIKAISEMPI ASEMAKAAVA VAHVISTETTU 1.10.1945.

AIKAISEMPI ASEMAKAAVA VAHVISTETTU 8.3.1946.

ASEMAKAAVAMUUT

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA ON
SALLAISENSI KUIN KAUPUNGIN
VALTUUSTON 28/II-46, 2/III
TUSKAAVAT EDELLYTÄVÄT LIS-
3 OLEVIA 3-NEROKSISTEN R-
PUUTARHA-ALUE KAUPUNGINHAL-
LAISENSI SENÄ VARUSTAMOTTE

KAJAANIN
3, 4, 5, 11, 13,

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELITYS:

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA ON PUUSTOLAN KAUPUNGINOSA JÄRJESTETTY
SELLAISEKSI KUIN KAUPUNGINOSA ON RAKENNETTU JA KUTEN KAUPUN-
GINVALTUUSTON 28/II-46, 21/II-50, 26/3-53 JA 22/9-54 HYVÄKSYNÄT JAOI-
TUSKAAVAT EDELLYTTÄVÄT. LISÄKSI ALUEELLE ON SUUNNITELTU KORTTELISSA
3 OLEVIA 3-KERROKSISTEN RAKENNUSTEN TONTIT N:O 1-3 JA KAUPUNGIN
PUUTARHA-ALUE KAUPUNGINHALLITUKSEN 12/12-55 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MU-
KAISEKSI SEKA VARASTOKORTTELI VK1 ON MUUTETTU PUUSTOALUEEKS.



M E R K K I E N S E L I T Y K S I Ä :

----- 3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE VAHVISTUSTA ANOTAAN.

----- UUSI KORTTELI - JA TONTTIRAJA.

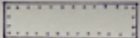
----- UUSI ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTIN OSIEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSRAJA.

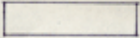
HARJUKATU KADUN NIMI.

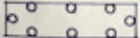
VI KAUPUNGINOSAN NUMERO.

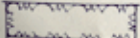
23 UUSI KORTTELIN NUMERO.

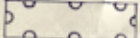
1 UUSI TONTIN NUMERO.

 YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.

 ASUNTO- TAI LIIKEKORTTELI.

 URHEILUALUE.

 PUISTOALUE.

 KASVITARHA-ALUE.

 OLEMASSA OLEVA RAKENNUS.

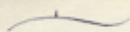
 KORKEUSKÄYRÄ.

— + — + KAUPUNGINOSAN RAJA.

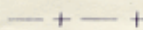
— x — x RAUTATIEALUEEN RAJA.



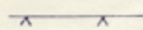
OLEMASSA OLEVA RAKENNUS.



KORKEUSKÄYRÄ.



KAUPUNGINOSAN RAJA.

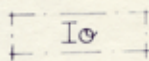


RAUTATIEALUEEN RAJA.

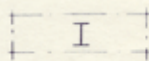
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:



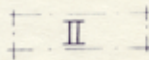
RAKENNUSALA SELLAISTA YKSIKERROKSISTA, ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISTA JA YKSINOMAAN ASUMISEEN KÄYTETTÄVÄÄ RAKENNUSTA VARTEN, JONKA ULLAKOLLE SAA RAKENNUKSEN KUMPAANKIN PÄÄTYYN SISUSTAA LIEDETÖMIÄ, ALAKERRAN HUONEUSTOIHIN KUULUVIA HUONEITA, KUITENKIN EHDOLLA, ETTÄ AINAKIN PUOLET ULLAKON PINTA-ALASTA JÄTETÄÄN AVOIMEKSI ULLAKOKSI.



RAKENNUSALA 1-KERROKSISTA RAKENNUSTA VARTEN. RAKENNUKSEN JULKISIVUN KORKEUS ENINTÄÄN 4 M JA KATTOKALTEVUUS 35°.

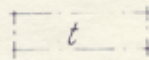


1-KERROKSISEN RAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUKSEN JULKISIVUN KORKEUS ENINTÄÄN 4 M JA KATTOKALTEVUUS 35°. ENSIKSI RAKENNETTAVAN ASUINRAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M PITKÄ JA 7 M LEVEÄ.



RAKENNUSALA 2-KERROKSISTA RAKENNUSTA VARTEN. RAKENNUKSEN JULKISIVUN KORKEUS MITATTUNA SOKKELIN PÄÄLTÄ KATTOTUOLIN ALAREUNAAN 6,5 M JA KATTOKALTEVUUS 25°.

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN TONTTITEHOKKUUSLUKUA 0 VASTAAVASTI.



TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

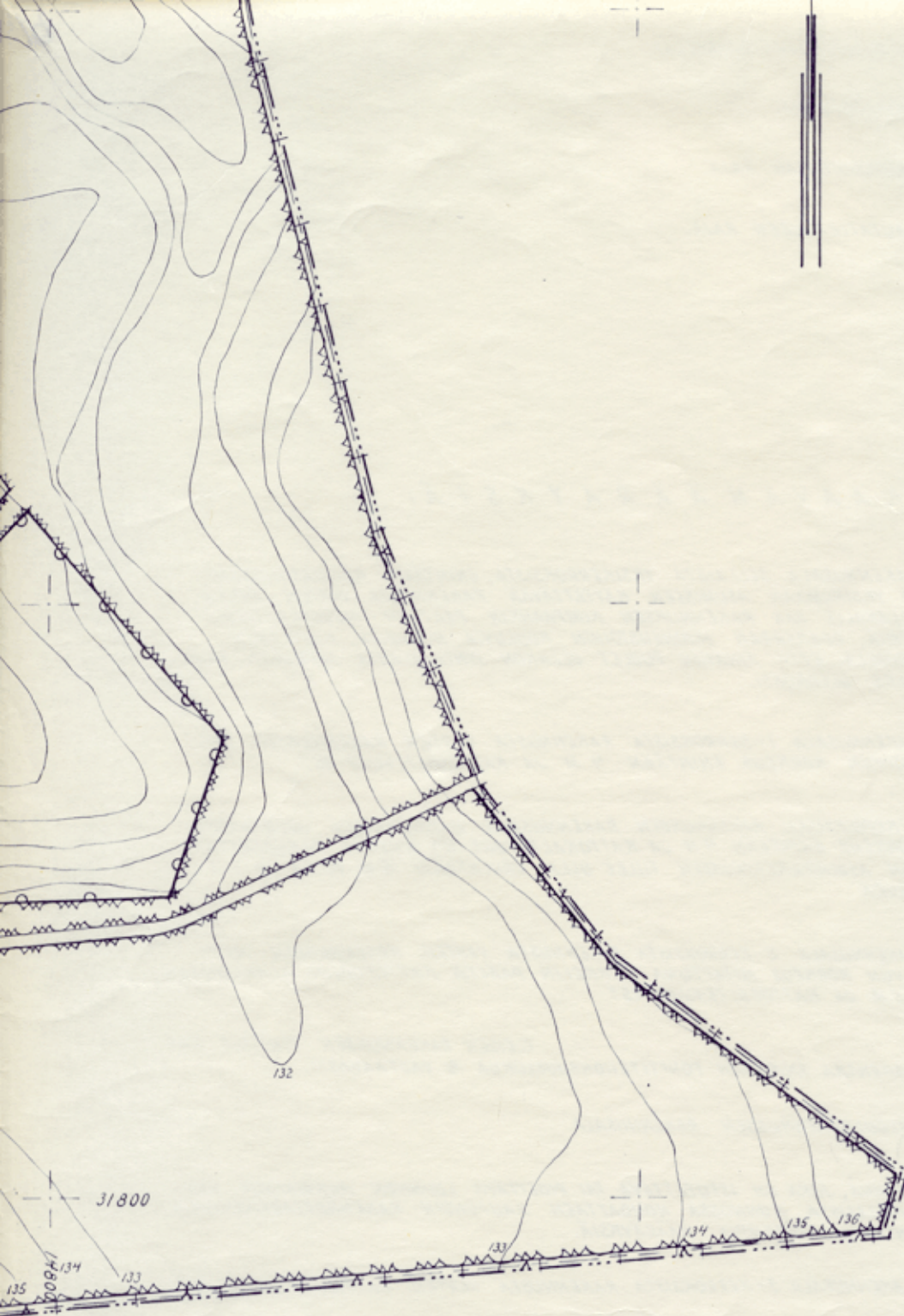


ESIPIHA, JOKA ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNON MUKAISESSA HUOLITELLUSSA KUNNOSSA NOUDATTAEN KAUPUNGIN RAKENNUSTARKASTAJAN ANTAMIA TARKEMPIA MÄÄRÄYKSIÄ.



RAKENNUSALA 3-KERROKSISTA RAKENNUSTA VARTEN. KATTOKALTEVUUS 25°.

KOSKEE MAAREKISTERIIN MERKITTÄVÄ ALUETTA.



KAJAANI

KAJAANISSA, 13 PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 1959.

VI kaupunginosa

Korkeudet 2,3,4,5,11,13,14,18,

19,20,21,22,23,24,25 ja 26

Jorma Ylätaala
KAUPUNGIN GEODEETTI