

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



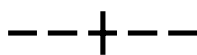
Toimitila- ja varastorakennusten korttelialue, jolle voidaan rakentaa paloasema ja toimipaikan vaatimat korjaamotilat.



Autopaikkojen korttelialue. Alue on tarkoitettu ainoastaan pysäköimispaikkoja varten. Suluissa oleva merkintä osoittaa, minkä korttelialueen käyttöön paikat on tarkoitettu. Alueesta saadaan korkeintaan 50% varata yksinomaan yleistä pysäköintiä varten.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



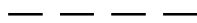
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



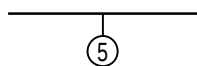
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LEH

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

136

Korttelin numero.

KUNTOKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

7000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

pm 00

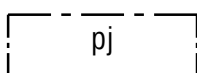
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäistavaramyymälän rakentamista varten.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



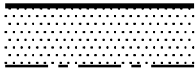
Rakennusala.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



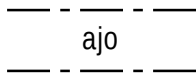
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



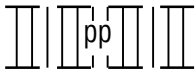
Istutettava alueen osa.



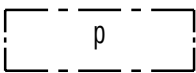
Katu.



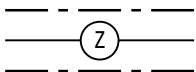
Ajoyhteys.



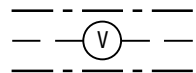
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



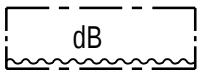
Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, t= tietoliikenne, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



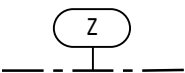
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen (993/92) mukaiset ohjearvot.

(5:136)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Voimansiirtojohtojen reunavyöhyke. Maadoitusjännitevaikutukset on huomioitava sähkösuunnittelussa.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

### AUTOPAIKAT:

Paloasema ja varikko: 1 ap/ 2 työntekijä

Toimisto- ja liiketilat: 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup>

Varasto: 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>

Pyöräpysäköinti: 1 ppp/ 5 työntekijää

### RAKENNUSTAPA

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristön kaupunkikuvaan.

Rakennuksiin saa liittää rakennusten arkkitehtuuriin sopeutuvia aurinkopaneeleja tai muita aurinkoenergian keräimiä, jotka eivät erotu julkisivusta häiritsevästi.

Ilmanvaihtorakenteiden ja -laitteiden, kuten ilmalämpöpumppuyksiköiden tulee olla osana rakennusten kokonaissuunnittelua, arkkitehtuuriin sopivina kokonaisuuksina.

Ulkovarastointi tulee näkösuojata kaupunkikuvaan sopeutuvalla aidalla tai katoksella.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 5-136-(5-6).

VOIMANSIIRTOLINJAN VAARA-ALUEESEEN kuuluvat lunastustoimituksessa määritellyt johtoaueka ja reunavyöhykkeet. Voimansiirtolinjan vaara-alueella ei saa varastoida puutavaraa, muuta pitkää materiaalia eikä palavia aineita. Kaikista voimansiirtolinjan vaara-alueelle suunnitelluista hankkeista - esim. kaivutyöt, liikennöinti ja paikoitus, katu- ja aluevalaistus, autonlämmityspylväät ja muut sähkölaitteet, katualueen korkeusasema, aitaus jne. - tulee pyytää johdonhaltijan lausunto ennen rakentamista tai toiminnan aloittamista.

### KIERTOTALOUS

Alueen suunnittelussa on huomioitava kiertotalouden tavoitteita, kuten jakamisen palvelut ja vertaisvuokraus, purku- ja rakennusmateriaalien kierrätys ja alueella syntyvien maamassojen kierrätys.

# ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

## KAJAANI

OSA TILASTA 205-401-83-1 LAHJOITUSMAA

## KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

KORTTELIN 136 TONTTI 4 SEKÄ KATUALUETTA

MUODOSTUU:

## KAJAANI

## KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

KORTTELIN 136 TONTIT 5-6 SEKÄ KATUALUETTA



### KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS: 521

PVM 5.1.2022

PIIR.N:o

MK 1:1000

SUUNN. RK

PIIRT. RK

*Riitta Korhonen*

RIITTA KORHONEN  
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUKSESSAAN  
29.3.2022 PÖYTÄKIRJAN 72 §:n KOHDALLA  
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.  
TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA: *Ulla Korkk*  
TUJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA  
*Anne Korhonen, VS*

POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN.  
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000  
KAUPUNGINGEODEETTI

*Jari Säkkinen*  
JARI SÄKKINEN

TULLUT VOIMAAN: 18.5.2022