

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



Suojaviheralue.



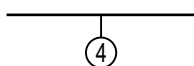
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

18
KYL
7

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

KARANKALAHDEN
LÄHIVIRKISTYSALUE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

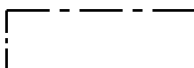
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3

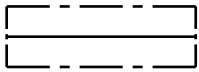
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0,25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



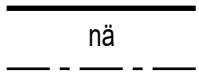
Rakennusala.



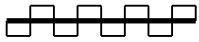
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



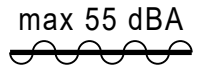
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa, että suojaviheralue on varustettava meluvallilla niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueilla saa olla korkeintaan 55 dBA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sopeutua rakennettuun ympäristöön. Rakennuksen sallittu kattomuoto on harjakatto, jonka kattokaltevuus yksikerroksisena 1:2,5 ja lu2/3 -kerroksisena 1:1,25. Autotalli-/talousrakennusten kattokaltevuus voi olla loivempi 1:3 - 1:5. Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa, tummanruskea tai musta. Rakennuksen julkisivut tulee olla pääosin vaaleaa lautta tai lyhyt nurkkainen hirsi, mutta ei pyöröhirsi.

Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa. Rakennukset tulee sovittaa luontevasti olemassa olevaan maastoon.

AUTOPAIKAT: Erillispientalo 2 ap/asunto

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 18-7-3 ja 18-7-4.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELI 7

SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELI 7

SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS: 519

PVM

23.2.2021

PIIR.N:o

MK

1:1000

SUUNN.

RK

PIIRT.

TM

Riitta Korhonen

RIITTA KORHONEN
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN
YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN
31.3.2021 PÖYTÄKIRJAN 31 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA:

Jussi Heikkinen
JUSSI HEIKKINEN, TEKNINEN JOHTAJA

POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

Jari Säkkinen
JARI SÄKKINEN

TULLUT VOIMAAN: 1.6.2021