

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

14
KUU
22

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

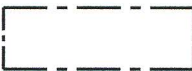
Korttelin numero.

II

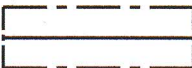
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.25$

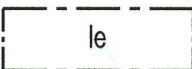
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten sallitut kattomuodot ovat harja- ja pulpettikatto, joiden kattokaltevuus voi vaihdella välillä 1:4 -1:6. Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa, tummanruskea tai musta.

Rakennuksen julkisivut tulee olla pääosin vaaleaa tiiltä tai vaaleaa rapattua pintaa. Vähimmäiskorkeus vesikaton ja julkisivun leikkauskohtaan on oltava pääosin vähintään 6,0 metriä maanpinnan tasosta.

Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa. Rakennukset tulee sovittaa luontevasti olemassa olevaan maastoon. Tontin rakentamattomalla alueella ei sallita suuria pengerryksiä eikä leikkauksia, vaan maanpinnan muoto tulee säilyttää mahdollisimman alkuperäisenä.

Tonttia 14-22-2 koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

Autopaikat: Erillispientalo 2ap/ asunto
Rivitaloasunto 1ap/ 85 k-m2

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 14 KUURNA

KORTTELI 22, TONTTI 2

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 14 KUURNA

KORTTELI 22, TONTTI 2



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS:

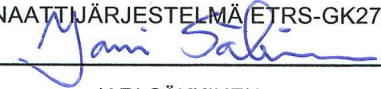
514

PVM	15.5.2017				
PIIR.N:o	1/17	 RIITTA KORHONEN KAAVASUUNNITTELIJA			
MK	1:1000				
SUUNN.	RK				
PIIRT.	RK				

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN
23.8.2017 PÖYTÄKIRJAN 66 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

6.10.2017
VIRAN PUOLESTA: 
TIMO SOININEN, TEKNINEN JOHTAJA

POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KIINTEISTÖINSINÖÖRI


JARI SÄKKINEN

TULLUT VOIMAAN:

6.10.2017