

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

2

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

14

Korttelin numero.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

k 20%

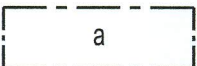
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



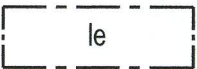
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



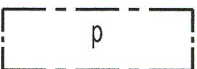
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



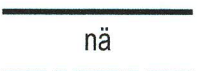
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



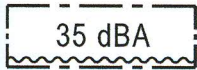
Pysäköimispaikka.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Asunto	1 ap/100 k-m ²
Toimisto- ja liiketila	1 ap/50 k-m ²

Melualueiden puolella uudisrakennusten parvekkeet on lasitettava.

Tonteille tulee varata leikkiä ja oleskelua varten istutuksilla ja tarvittaessa aidalla suojattua aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti.

Oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla piha-alueilla melu ei saa ylittää päivällä arvoa 55 dBA ja yöllä 50 dBA (VN päätös melutason ohjearvoista 993/1992).

Rakennusten julkisivut tulee olla pääosin vaaleaa tiiltä tai vaaleaa betonipintaa. Tehosteväreinä voidaan käyttää tiilenpunaista tai siniharmaata.

Tonttia 205-2-14-47 koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

Kaukolämpöön liittymisvelvollisuus MRL 57a §:n mukaisesti koskee 2. kaupunginosan korttelin 14 tonttia 47.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

2 KAUPUNGINOSA

KORTTELIN 14 TONTTI 47

MUODOSTUU:

KAJAANI

2 KAUPUNGINOSA

KORTTELIN 14 TONTTI 47



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS:

513

PVM 16.5.2017

PIIR.N:o 2/17

MK 1:1000

SUUNN. RK

PIIRT. RK

Riitta Korhonen

RIITTA KORHONEN
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN
23.8.2017 PÖYTÄKIRJAN 65 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA

6.10.2017
VIRAN PUOLESTA:

Timo Soininen
TIMO SOININEN, TEKNINEN JOHTAJA

POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KIINTEISTÖINSINÖÖRI

Jari Säkkinen
JARI SÄKKINEN

TULLUT VOIMAAN:

6.10.2017