

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Energiahuollon korttelialue.



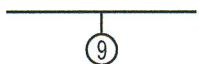
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5  
LEH  
84

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

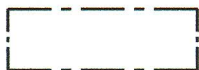
Korttelin numero.

500

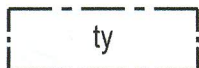
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



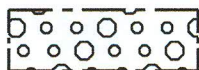
Rakennusala.



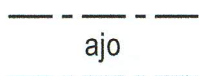
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.



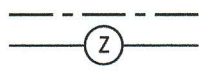
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



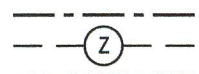
Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Muuntajaa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa melua tai tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten suunnittelussa ja melulle tai tärinälle herkkien työpaikkatoimintojen sijoittamisessa.

Rakennettaessa tai korjattaessa rakennuksia ja rakennelmia rautatien läheisyydessä on niiden suunnitteluvaiheessa pyydettävä LAUSUNTO LIIKENNEVIRASTON valtuuttamalta sähkörata-asiantuntijalta.

VOIMANSIIRTOLINJAN VAARA-ALUEESEEN kuuluvat lunastustoimituksessa määritellyt johtoaukea ja reunavyöhykkeet. Voimansiirtolinjan vaara-alueella ei saa varastoida puutavaraa, muuta pitkää materiaalia eikä palavia aineita. Kaikista voimansiirtolinjan vaara-alueelle suunnitelluista hankkeista - esim. kaivutyöt, liikennöinti ja paikoitus, katu- ja aluevalaistus, autonlämmityspylväät ja muut sähkölaitteet, katualueen korkeusasema, aitaus jne. - tulee pyytää johdonhaltijan lausunto ennen rakentamista tai toiminnan aloittamista.

AUTOPAIKAT: Teollisuus, varasto 1/100 k-m<sup>2</sup>.

# ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

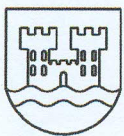
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

KORTTELIN 84 TONTTI 9



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

510

SÄILYTYS:

PVM 7.3.2016

PIIR.N:o 2/16

MK 1:1000

SUUNN. RK

PIIRT. RK

*Riitta Korhonen*

RIITTA KORHONEN  
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN  
13.6.2016 PÖYTÄKIRJAN 38 §:n KOHDALLA  
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.  
TODISTAA KAJAANISSA

9.8.2016

VIRAN PUOLESTA:

*Tuija Aarnio*  
TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN.  
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000  
KIINTEISTÖINSINÖÖRI

*Jari Säkkinen*  
JARI SÄKKINEN

~~LAINVOIMAINEN~~ *Tallut voimaan:*

22.7.2016