

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.



Puisto.



Yleinen pysäköintialue.



Autopaikkojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



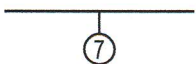
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

26

Korttelin numero.

ITKUMUURIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

pk 1000

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päiväkotitiloja varten.

I

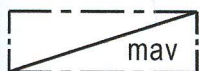
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.



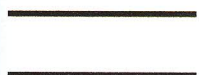
Maanalainen autojen pysäköimispaikka.



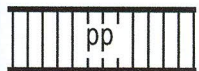
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



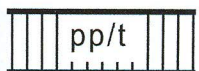
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



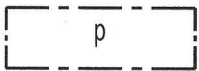
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



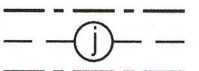
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



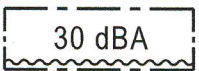
Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

(3:10:1)

Suluissa olevat numerot osoittavat tontin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

LPA 3:26

Merkintä korttelialueella, joka osoittaa, mille alueelle tonttia varten varattavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

s-8

Suojeltava alueen osa, jolla olevia kaupunkikuvallisesti merkittäviä porras- ja muurirakenteita ei saa purkaa.

s-6

Suojeltava alueen osa. Luontohavaintoalue, koulumetsä.

sr-23

Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen luonne säilyy. Muutoksista on kuultava museoviranomaisia.



Suojeltava puu.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

#### AUTOPAIKAT:

Kerros- ja rivitaloasunto 1 ap/ 85 k-m<sup>2</sup>

Toimisto- ja liiketila 1 ap/ 60 k-m<sup>2</sup>

Muu koulu, päiväkotia 1 ap/ 100 k-m<sup>2</sup>

Tontin 7 rakentamisen yhteydessä on toteutettava tontin omien autopaikkannormin mukaisten autopaikkojen lisäksi 36 ap tonttia 6 varten.

Kaukolämpöön liittymisvelvollisuus MRL 57a §:n mukaisesti koskee 1. kaupunginosan korttelia 38 ja 3. kaupunginosan korttelin 10 tonttia 1.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 1-38-7 ja 3-10-2. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

Tontilla 1-38-7 uudisrakennusten julkisivut tulee olla vaaleaksi rapattuja tai vastaavia yhtenäisiä tasaisia pintoja. Autohallin julkisivu tulee toteuttaa muun julkisivun osana. Harja- tai pulpettikaton kaltevuus voi vaihdella välillä 1:4-1:2,5. Lausunto Kainuun Museolta uudisrakennuksen suunnitelmista on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

# ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

## KAJAANI

### 1. KAUPUNGINOSA

KORTTELIN 38 TONTIT 3 JA 6 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

### 3. KAUPUNGINOSA

KORTTELIN 10 TONTTI 1 JA KORTTELI 26 SEKÄ KATUALUETTA

MUODOSTUU:

## KAJAANI

### 1. KAUPUNGINOSA

KORTTELIN 38 TONTIT 3 JA 6 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

### 3. KAUPUNGINOSA

KORTTELIN 10 TONTTI 1 JA KORTTELI 26 SEKÄ LIIKENNE- JA KATUALUETTA



## KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

506

SÄILYTYS:

PVM 26.8.2014

PIIR.N:o 2/14

MK 1:1000

SUUNN. IH/RK

PIIRT. RK

*Riitta Korhonen*

RIITTA KORHONEN  
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN  
10.11.2014 PÖYTÄKIRJAN 49 §:n KOHDALLA  
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.  
TODISTAA KAJAANISSA

19.12.2014 *Tuija Aarnio*  
VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.  
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000  
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN:

19.12.2014