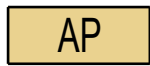


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



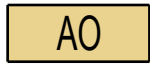
Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Maantien alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



Energiahuollon korttelialue.



Hautausmaa-alue.



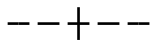
Suojaviheralue.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



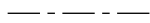
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



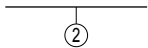
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

— — — —

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

23
VUO
12

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

KEISARINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

k 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

ty 50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u2/3

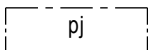
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

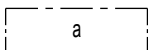
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



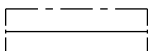
Rakennusala.



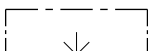
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



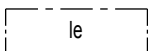
Auton säilytyspaikan rakennusala.



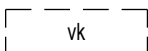
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



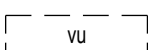
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



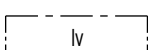
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen leikkikenttää varten varattu alueen osa.



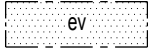
Ohjeellinen pallokenttä.



Venevalkamaksi varattu alueen osa.



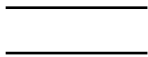
Istutettava alueen osa.



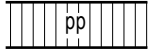
Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.



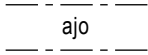
Säilytettävä/istutettava puurivi.



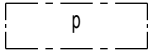
Katu.



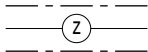
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



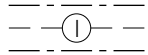
Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



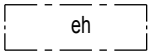
Johtoa varten varattu alueen osa.



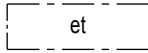
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



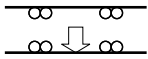
Muuntamoa varten varattu alueen osa.



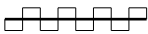
Hautausmaata varten varattu alueen osa.



Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



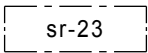
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/85 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen luonne säilyy. Muutoksista on kuultava museoviranomaisia.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaavakartan johtovaraukset saattavat olla puutteellisia. Siksi rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaiten kaapeleiden sijainti ennen hankkeeseen ryhtymistä.

Alueilla, joilla ympäristö säilytetään (/s), on uudisrakentamisen rakennuslupahakemukseen liitettävä havainnollistava piirros rakennuksen sopeuttamisesta ympäristöön niin, että mukana ovat vähintään saman tontin rakennukset.

Tonteille tulee varata leikkiä ja oleskelua varten istutuksilla tai tarvittaessa aidalla suojattua aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti.

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo 2ap/asunto

Kerros- ja rivitaloasunto 1/85 k-m²

Toimisto- ja liiketila 1/50 k-m²

Majoitusliike, ravintola 1/100 k-m²

Terveys- ja sosiaalitila 1/150 k-m²

Peruskoulu 1/300 k-m²

Muu koulu, päiväkotia 1/150 k-m²

Teollisuus, varasto 1/100 k-m²

SITOVA TONTTIJAKO hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 23-3-7, 23-3-8, 23-3-9, 23-4-6, 23-4-7, 23-4-8, 23-4-9, 23-9-11, 23-10-6, 23-10-7, 23-10-8, 23-11-5, 23-11-6, 23-18-1, 23-19-2, 23-23-3, 23-23-4, 23-23-5, 23-23-6, 23-23-7, 23-24-2, 23-26-5, 23-41-2, 23-41-3, 23-41-4, 23-41-5, 23-55-10, 23-55-11, 23-55-12, 23-58-9, 23-58-10, 23-58-11, 23-59-1, 23-59-2, 23-59-3, 23-59-4, 23-59-5, 23-59-6, 23-59-7, 23-59-8, 23-59-9, 23-59-10, 23-60-1, 23-60-2, 23-60-3, 23-61-1, 23-61-2, 23-61-3, 23-62-1, 23-62-2, 23-62-3, 23-62-4, 23-62-5, 23-63-1, 23-63-2, 23-63-3, 23-63-4 ja 23-63-5. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 23 VUOLIJOKI

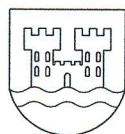
KORTTELIT 3, 7-20, 22-33, 36-44, 50, 52, 54-58, OSA KORTTELISTA 4 SEKÄ VIRKISTYS-, URHEILU-, KATU-,
LIIKENNE-, ERITYIS-, MAATALOUS- JA HAUTAUSMAA-ALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 23 VUOLIJOKI

KORTTELIT 3, 4, 8-13, 15, 18-20, 22-26, 32, 33, 36, 37, 40-42, 44, 50, 52, 54-63 SEKÄ VIRKISTYS-, URHEILU-,
ERITYIS-, KATU- JA LIIKENNEALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYK:

503

PVM

8.4.2013

6.11.2013

PIIR.N:o

3/13

MK

1:2000

SUUNN.

SS/RK

PIIRT.

SS/RK

Riitta Korhonen

RIITTA KORHONEN
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
9.12.2013 PÖYTÄKIRJAN 110 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

2.9.2015

VIRAN PUOLESTA:

Tuija Aarnio
TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS_GK27_N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

Timo Soininen
TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 31.7.2015
Kaava tullut voimaan lukuun ottamatta tonttia 23-4-2 ja siihen liitettäväksi
suunniteltua tilaa 1:161 ja katualueita 23.4.2014. Kaava tullut voimaan
edellä mainittujen alueiden osalta 2.9.2015.