

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinkerrostalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

14
KUU
29

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

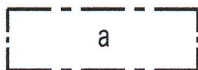
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+ky200 I

Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää liike-, toimisto- tai palvelutiloja varten.



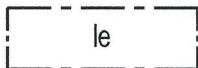
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



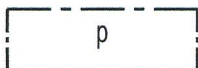
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



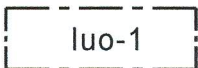
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten riittävästi kookasta puustoa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Kerros- ja rivitaloasunto 1/85 k-m2

Toimisto- ja liiketila 1/50 k-m2

Kaukolämpöön liittymisvelvollisuus MRL 57a §:n mukaisesti koskee kaupunginosan 14 Kuurna korttelin 29 tonttia 1.

Pääasiassa punatiiliset julkisivut tulee sovittaa viereisen pistetalorivin julkisivujen kanssa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 14 KUURNA

KORTTELIN 29 TONTTI 1

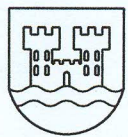
(OSA TILASTA 4:78 LINNANTAUSKYLÄSSÄ)

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 14 KUURNA

KORTTELIN 29 TONTTI 1



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS:

497

PVM 21.1.2013

PIIR.N:o 1/13

MK 1:1000

SUUNN. RK

PIIRT. RK

Riitta Korhonen

RIITTA KORHONEN
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
29.4.2013 PÖYTÄKIRJAN 50 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

6.6.2013

VIRAN PUOLESTA:

Tuija Aarnio
TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

Timo Soininen
TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 4.6.2013