

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

15

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HEI

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

9

Korttelin numero.

PERÄLÄNPUIS

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



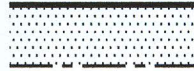
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



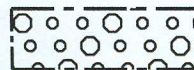
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



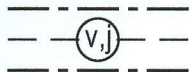
Istutettava alueen osa.



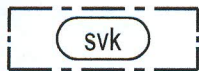
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, I= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Korttelialueen sisäiseen sadevesien johtamiseen varattu korttelinosa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KORTTELIIN 9 on laadittava erillinen sitova tonttijako. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

ULKOVARASTOJEN NÄKÖSUOJAKSI on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

AUTOPAIKAT: Teollisuus, varasto 1/100 k-m².

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 15 HEINISUO

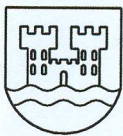
KORTTELI 9 (OSA TILASTA 22:1) JA KORTTELIN 5 TONTIT 1 - 4 SEKÄ PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 15 HEINISUO

KORTTELI 9 JA KORTTELIN 5 TONTIT 1 - 4 SEKÄ PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

496

SÄILYTYS:

PVM

3.12.2012

PIIR.N:o

4 / 2012

MK

1:1000

SUUNN.

PV

PIIRT.

PV

PIIA VÄYRYNEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
29.4.2013 PÖYTÄKIRJAN 49 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

6.6.2013

VIRAN PUOLESTA:

TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 4.6.2013