

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.



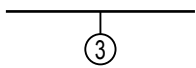
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

2

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

33

Korttelin numero.

KESKUSKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

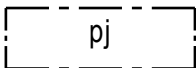
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2

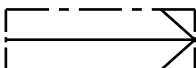
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



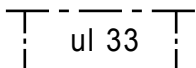
Rakennusala.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



Ajoluiska.



Liikenneväylän ylittävä kortteliin 33 kuuluva uloke. Katu- ja LPA-alueille saa sijoittaa niiden yläpuolelle rakennettavien ulokkeiden vaatimia rakenteita, kuten perustukset sekä pilareita ja seiniä yhteistoiminnassa kadun pitäjän ja alueen haltijan kanssa. Ulokkeen alla olevan liikenneväylän vapaan korkeuden tulee olla vähintään 3.80 m kadun pinnasta.

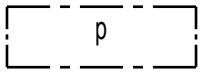


Katu.



h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



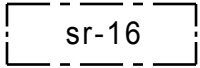
Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa kuin erittäin pakottavista syistä. Rakennusta saa korttelialueen pääkäyttötarkoituksen lisäksi käyttää kokous-, näyttely-, harraste- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden tiloina. Rakennukseen saa tehdä käyttökelpoisuutta parantavia muutoksia, jotka eivät muuta sen luonnetta. Autopaikkavaatimus yleisten määräysten mukaan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Toimisto- ja liiketila 1 ap/50 k-m²

Maantasokerroksessa olevaa autopaikointialuetta ei lasketa kerrosalaan.

Avoimet pysäköintikentät on aidattava vähintään 120 cm korkealla melusteella.

Katutilaa rajaavat rakennukset ja rakenteet myös ulokkeiden alla on suunniteltava ja toteutettava niin, että kulkeminen tilassa on turvallista ja terveellistä, ja ympäristö on laadukas ja kestävä: Liikennemelua on vaimennettava ja kevyen liikenteen alueita on suojattava melulta kaitein ja ainakin osittain läpinäkyvin seinin ja vähennettävä kaikua tilassa. Ilmanlaatu on varmistettava riittävällä ilmastoinnilla. Selvitys meluntorjunnan ja ilmanvaihdon riittävyydestä on esitettävä rakennuslupaa varten. Valaistuksen tulee olla riittävä ja sen tulee ohjata kulkemista ja parantaa turvallisuutta ja tunnetta siitä.

Rakennettaessa tai korjattaessa rakennuksia ja rakennelmia rautatien läheisyydessä on niiden suunnitteluvaiheessa pyydettävä lausunto Liikenneviraston valtuuttamalta sähkörata-asiantuntijalta.

Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten suunnittelussa ja tärinälle herkkien työpaikkatoimintojen sijoittamisessa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

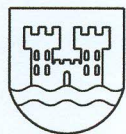
2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 33 SEKÄ LIIKENNE- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

2 KAUPUNGINOSA KORTTELI 33 SEKÄ KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

491

SÄILYTYS:

PVM

27.10.2011

23.11.11

PIIR.N:o

7/11

MK

1:1000

SUUNN.

PHo

PIIRT.

PHo

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
30.1.2012 PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA
12.3.2012

VIRAN PUOLESTA:

TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS_GK27_N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 6.3.2012