

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

T-8

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa ainakin osittain aluetta palvelevia kaukolämpövoimalaitoksia. Alueelle saadaan sijoittaa myös teollisuuden tarvitsemia toimisto- ja sosiaalipalvelutiloja. Tontilla tulee olla vähintään 1 autopaikka 2,5 teollisuustyöntekijää kohti. Istutettavaksi määrätyillä korttelinosilla tulee olla vähintään 1 vähintään 3 m korkuinen lehtipuu jokaista istutettavan alueen 100 m² kohti sekä pensaita. Toiminta ei saa olla sellaista, että se hajulla, melulla tai muilla saasteilla vaikeuttaa ympäröivien alueiden käyttöä kaavanmukaisiin tarkoituksiin.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



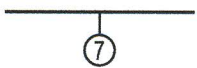
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

7

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

TIH

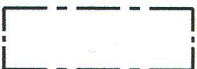
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

1

Korttelin numero.

$e = 0.40$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Vaara-alue.

ASEMAKAAVA JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

TILA 7:18 JA OSA TILASTA 18:0 LAHJOITUSMAAN KYLÄSSÄ

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 7 TIHISENNIEMI

KORTTELI 1 TONTTI 7



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

486

SÄILYTYS:

PVM 21.1.2011

PIIR.N:o 1/11

MK 1:1000

SUUNN. PH

PIIRT. PH

Pirjo Honkanen

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
2.5.2011 PÖYTÄKIRJAN 44 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA
10.6.2011

VIRAN PUOLESTA:

Tuija Aarnio
TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS_GK27_N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

Timo Soininen
TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 8.6.2011