

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa pääasiassa tilaa vaativan erikoiskaupan ja erikoiskaupan myymälätiloja.



Toimitilarakennusten korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Venesatama.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



Puolustusvoimien alue.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



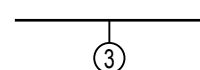
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8

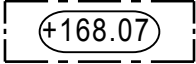
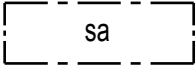
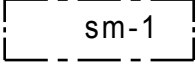
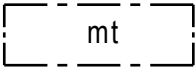
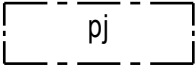
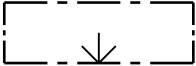
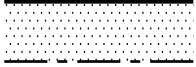
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

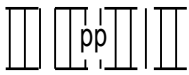
PET

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

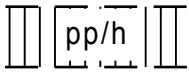
57

Korttelin numero.

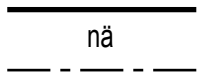
NUASKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
60	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
m 60%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
ty 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia varten.
em 100	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää elintarvikemyymälän rakentamista varten.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e =0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai Kainuun Museota.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



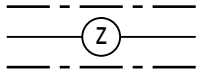
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



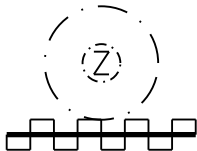
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



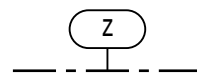
Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



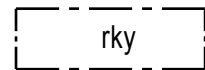
Johtoa varten varattu alueen osa.



Muuntajaa varten varattu alueen osa.



Voimansiirtojohdon reunavyöhyke. Maadoitusjännitevaikutukset on huomioitava sähkösuunnittelussa.



Valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön kuuluva alue tai alueen osa. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilymisestä. Hankkeesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Toimisto- ja liiketila	1/50	k-m ²
Teollisuus- ja tuotantotila	1/100	k-m ²
Varastotila	1/150	k-m ²

Koska alueella on ollut teollista toimintaa, on rakennuspaikan maaperä tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamista.

Voimansiirtojohtojohdon johtoalueeseen kuuluvat lunastustoimituksessa määritellyt johtoaukea ja reunavyöhykkeet. Voimansiirtojohtojohdon johtoaukealla ei saa varastoida puutavaraa, muuta pitkää materiaalia eikä palavia aineita. Kaikista voimansiirtolinjan johtoaukealla suunnitelluista hankkeista - esim. kaivutyöt, liikennöinti ja paikoitus, katu- ja aluevalaistus, autonlämmityspylväät ja muut sähkölaitteet, katualueen korkeusasema, aitaus jne. - tulee pyytää johdonhaltijan lausunto ennen rakentamista tai toiminnan aloittamista.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Huoltoasemaa tai miehittämätöntä polttonesteen jakeluasemaa ei saa sijoittaa alueelle ilman erityistä asemakaavamääräystä.

Alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää viereisillä asuinrakennusten korttelialueilla päivällä arvoa 55 dB ja yöllä 50 dB (Vn päätös melutason ohjearvoista 993/1992).

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 8-5-27, 8-10-18, 8-10-19, 8-10-20, 8-57-2, 8-57-3, 8-92-1, 8-94-1 ja 8-94-2. Kortteliin nro 93 on laadittava erillinen sitova tonttijako. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVAT TONTTIAOT

KAJAANI

TILA 7:3 JA OSA TILASTA 7:46 LINNANTAUSKYLÄSSÄ, TILAT 13:0 JA 16:0 JA OSA TILASTA 1:67 LAHJOITUSMAAN KYLÄSSÄ SEKÄ LUNASTUSYKSIKKÖ 871:1:3

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KORTTELIT 5, 10, 57 JA OSA KORTTELIN 78 TONTISTA 1 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- (OSA TILASTA 1:4 LAHJOITUSMAAN KYLÄSSÄ), VESI- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KORTTELIT 5, 10, 57, 92, 93 JA 94 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS-, VESI- JA KATUALUETTA

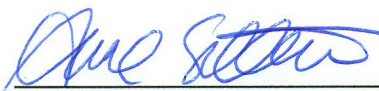


KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

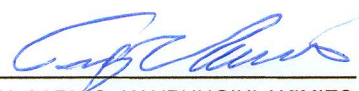
481

SÄILYTYS:

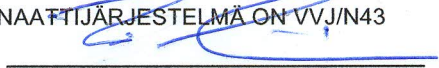
PVM	15.11.2010	29.12.10			
PIIR.N:o	12/10	 ANNE SILTAVUORI KAUPUNGINARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	AS				
PIIRT.	AS				

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
18.1.2011 PÖYTÄKIRJAN 12 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA
24.2.2011

VIRAN PUOLESTA:


TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ON VVJ/N43
KAUPUNGINGEODEETTI


TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 24.2.2011