

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



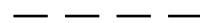
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

10

Korttelin numero.

POHJOLANKAT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

9000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

k 50%

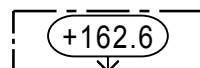
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/3kII

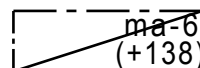
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.



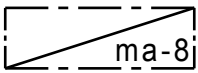
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



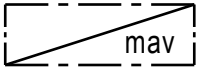
Rakennusala.



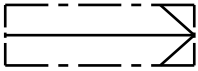
Alueen osa, jolle saadaan rakentaa maanalaista tilaa yhteen kerrokseen autopaikkoja varten, jotka saadaan osoittaa joko kokonaan tai osittain korkeintaan 100 metrin etäisyydessä sijaitsevien tonttien käyttöön. Suluissa oleva korkeusluku osoittaa maanalaisen tilan likimääräisen korkeusaseman.



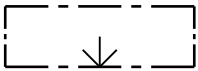
Rakennusalan osa, jolle saadaan sijoittaa kellarikerros, joka tulee varata asemakaavassa määrättyjä autopaikkoja sekä tontin kerrosalaan sisältyviä tuulikaappi-, porrashuone- ja teknisiä tiloja varten. Alueen kautta tulee järjestää kulkuyhteys viereisen kadun alle tasolle n. +138.



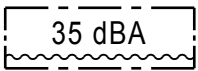
Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.



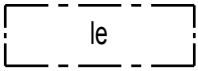
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



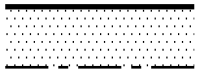
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



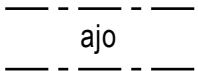
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



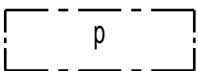
Istutettava alueen osa.



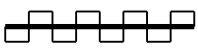
Katu.



Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Asunto 1/100 k-m²

Toimisto- ja liiketila 1/50 k-m²

LEIKKI- JA OLESKELUALUE:

Tontilla 32 asuinhuoneistot on varustettava huoneistokohtaisilla riittävän suurilla (0,15 m²/asunto-k-m²) terassimaisilla ulko-oleskelutiloilla, jotka tulee suojata lasiseinämin ja -kattein.

KAUPUNKIARKEOLOGIA:

Koska alueella saattaa olla kaupunkiarkeologisia kerrostumia, on museoviranomaiselle ilmoitettava rakennushankkeesta vuotta ennen kaivutyön aloittamista.

LAUSUNTO:

Lausunto Kainuun Museolta uudisrakennuksen suunnitelmista on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 10 JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 10 JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

480

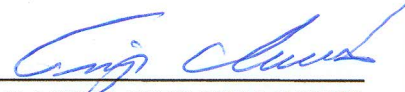
SÄILYTYS:

PVM	6.9.2010	16.12.10			
PIIR.N:o	3/10	 PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	PH				

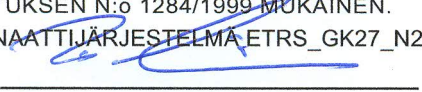
TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
18.1.2011 PÖYTÄKIRJAN 10 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

24.2.2011

VIRAN PUOLESTA:


TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS_GK27_N2000
KAUPUNGINGEODEETTI


TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 24.2.2011