

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



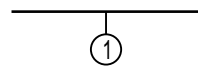
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

2

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

12

Korttelin numero.

LUNKANKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

7280

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 45%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

k 25%

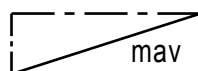
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

III

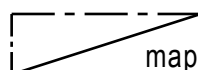
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



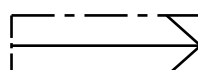
Rakennusala.



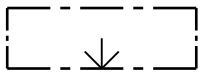
Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.



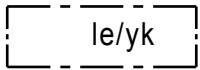
Maanalainen autojen pysäköimispaikka.



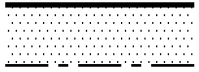
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



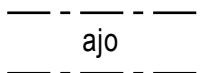
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa/ yhteiskäyttöalue.



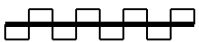
Istutettava alueen osa.



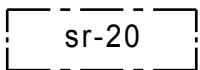
Katu.



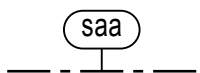
Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen luonne säilyy.



Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Asunto	1/100 k-m ²
Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²

Tontin 2 rakentamisen yhteydessä on toteutettava tontin omien autopaikkainormin mukaisten autopaikkojen lisäksi 7 autopaikkaa tonttia 1 varten.

LEIKKI- JA OLESKELUALUE:

Korttelin 12 asuinhuoneistoja varten on varattava vähintään 300 m²:n laajuinen yhtenäinen leikki- ja oleskelualue, joka on toteutettava tontin 2 rakentamisen yhteydessä.

KAUKOLÄMPÖÖN LIITTYMISVELVOLLISUUS MRL 57a §:n mukaisesti koskee 2 kaupunginosan korttelia 12.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 12 JA LIIKENNEALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 12 JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

479

SÄILYTYS:

PVM

3.9.2010

19.1.2011

PIIR.N:o

1/10

MK

1:1000

SUUNN.

PH

PIIRT.

PH

Pirjo Honkanen

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
18.1.2011 PÖYTÄKIRJAN 8 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA
24.2.2011

VIRAN PUOLESTA:

Tuija Aarnio
TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS_GK27_N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

Timo Soininen
TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 24.2.2011