

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



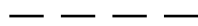
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



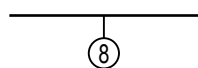
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LEH

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

223

Korttelin numero.

HUNAJAK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.35$

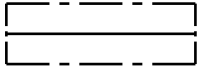
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

||

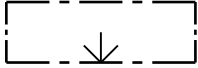
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



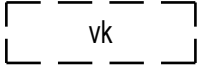
Rakennusala.



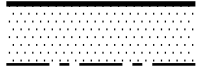
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



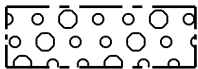
Ohjeellinen leikkikenttää varten varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



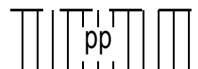
Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.



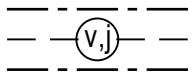
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaukolämpöverkkoon liittymisvelvollisuus MRL 57 §:n mukaisesti koskee Lehtikankaan tontteja 5-106-8, 5-106-9, 5-106-10, 5-106-11, 5-107-5 ja 5-107-6 ja kortteleita 5-222 ja 5-223.

Asuinrakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia ja kattokaltevuuden tulee 1-kerroksisessa asuinrakennuksessa olla 1:2-1:2,5, 1 2/3-kerroksisessa 1:1,5 ja 2-kerroksisessa 1:4-1:2,5 ja talousrakennusten kattokaltevuus saa olla 1:3 ja autokatosten kattokaltevuus saa olla 1:4-1:5. Katon värin tulee olla musta tai harmaa.

Julkisivuissa tulee käyttää pääasiassa peittomaalattua puuta, ensisijaisina väreinä punaisen, okran tai ruskean sävyt ja tehostevärinä vaaleaa.

Oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla piha-alueilla melu ei saa ylittää päivällä arvoa 55 dBA ja yöllä 50 dBA (VN päätös melutason ohjearvoista 993/1992). Kokoojakadun varteen on sijoitettava pihan melusuojaksi rakennuksia, autokatoksia tai umpinaisia lauta-aitoja sekä istutuksia.

Tonteilla tulee säilyttää ja/tai istuttaa puita. Puuriveihin tulee valita valkokukkaisia puita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

KORTTELI 108 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

KORTTELIN 106 TONTIT 8-11, KORTTELIN 107 TONTIT 5-7, KORTTELIT 222 JA 223
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

476

SÄILYTYS:

PVM 4.12.2009

17.2.2010

PIIR.N:o 13/09

MK 1:1000

SUUNN. IH

PIIRT. RK

IRMELI HANKA
KAUPUNGINARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
30.3.2010 PÖYTÄKIRJAN 25 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

10.5.2010

VIRAN PUOLESTA:

TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 7.5.2010