

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Maantien alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



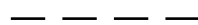
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



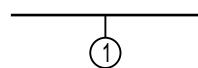
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

12
KAN
22

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

KONTIONPOLK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.20

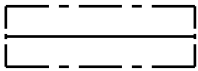
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

||

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



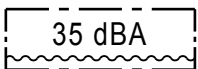
Rakennusala.



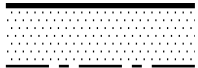
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



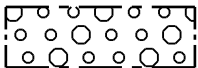
Istutettava alueen osa.



Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.



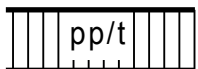
Säilytettävä/istutettava puurivi.



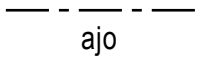
Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.



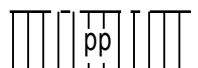
Katu.



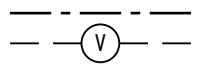
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



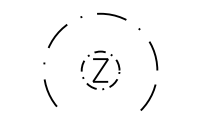
Ajoyhteys.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



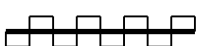
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Muuntajaa varten varattu alueen osa.



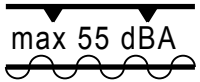
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Merkintä osoittaa, että suojaviheralue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

KAUKOLÄMPÖVERKKOON LIITTYMISVELVOLLISUUS MRL 57 §:n mukaisesti koskee Kangasmaaston kortteleita 9-10 ja 12-21.

MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄN käyttöä varten varataan tontit 1-4 Kangasmaaston korttelissa 5.

MAANPINNAN KORKEUSASEMAA ei saa tarpeettomasti muuttaa. Rakennukset tulee sovittaa luontevasti olemassa olevaan maastoon. Tontin rakentamattomalla alueella ei sallita suuria pengerryksiä eikä leikkauksia, vaan maanpinnan muoto tulee säilyttää mahdollisimman alkuperäisenä.

AITAAMINEN: Tontit on kadun puolelta rajattava pensasaidalla tai kivimuurilla. Vuoreslahdentiehen rajoittuville tonteille on rakennettava tiivistä melusuoja-aitaa sinne missä rakennukset eivät suojaa piha-aluetta liikennemelulta, Aidan korkeus tulee määrittää niin, että melusuoja vaikutus on tehokas.

KEHITTÄMISKORVAUSMENETTELY: Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään MRL:n 12 a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

TILAT 12:2, 12:3, 12:4, 12:7, 12:12, 12:21, 12:24, 12:29, 12:30, 12:33, 12:34, 12:35, 12:36, 12:37 JA OSA TILASTA 1:67 LAHJOITUSMAAN KYLÄSSÄ SEKÄ OSA 205-895-0-5 KUOPIO-KAJAANI-KEMIJÄRVI MAANTIESTÄ JA 205-895-1-9033 VUORESLEDEN PAIKALLISTIESTÄ

KAUPUNGINOSA 9 LOHTAJA

KORTTELI 66 TONTIT 8 JA 9 (OSA TILASTA 12:8)
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 9 LOHTAJA

KORTTELI 66 TONTIT 10-12, KORTTELI 67
SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA

KAUPUNGINOSA 12 KETTU

LIIKENNEALUETTA

KAUPUNGINOSA 24 KANGASMAASTO

KORTTELIT 1-22
SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS:

475

PVM 21.10.2009

PIIR.N:o 7/09

MK 1:1000

SUUNN. PHo

PIIRT. PHo

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
16.2.2010 PÖYTÄKIRJAN 11 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

24.3.2010

VIRAN PUOLESTA:

TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ON VVJ/N43
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 24.3.2010