

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



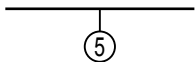
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

16
KÄT

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

76

Korttelin numero.

1350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

m 20%

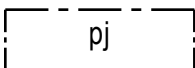
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



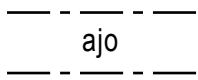
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



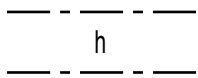
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



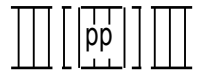
Säilytettävä/istutettava puurivi.



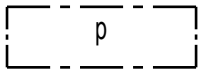
Ajoyhteys.



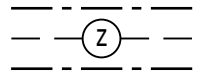
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

1 ap/30 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

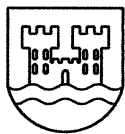
Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Majoitusliike, ravintola	1/100 k-m ²
Museo, kirjasto, näyttelytila	1/130 k-m ²
Kokous- ja harrastetila	1/25 k-m ²

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tontille 16:76:5. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 10 TEPPANA
KATUALUETTA
KAUPUNGINOSA 16 KÄTTÖ
KORTTELI 76 JA ERITYISALUETTA
KAUPUNGINOSA 20 KOMIAHO
KATUALUETTA

MUODOSTUU:
KAJAANI
KAUPUNGINOSA 16 KÄTTÖ
KORTTELI 76

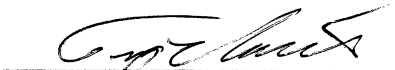
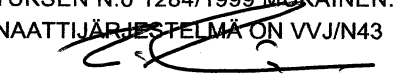


KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

474

SÄILYTYS:

PVM	9.10.2009					TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 16.2.2010 PÖYTÄKIRJAN 9 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA 24.3.2010
PIIR.N:o	10/09	 PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI				VIRAN PUOLESTA:  TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES
MK	1:1000					
SUUNN.	PHo					
PIIRT.	PHo					
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ON VVJ/N43 KAUPUNGINGEODEETTI  TIMO SOININEN						LAINVOIMAINEN: 24.3.2010