

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.



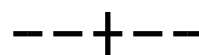
Yleisten rakennusten korttelialue.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



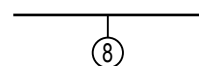
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

1

Korttelin numero.

KAUPPAKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ky 10%

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saa käyttää liike-, toimisto- tai palvelutiloja varten.

III

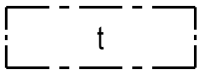
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

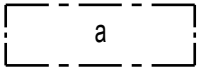
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



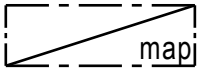
Rakennusala.



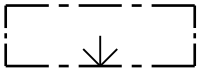
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



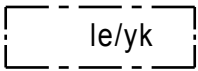
Auton säilytyspaikan rakennusala.



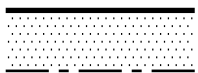
Maanalainen autojen pysäköimispaikka.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



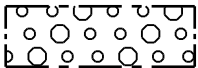
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa/ yhteiskäyttöalue.



Istutettava alueen osa.



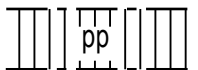
Säilytettävä/istutettava puurivi.



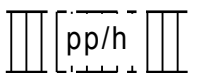
Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.



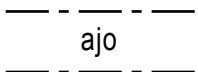
Katu.



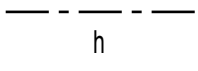
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



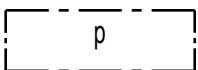
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



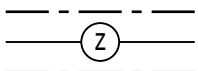
Ajoyhteys.



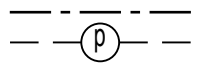
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

1 ap/100 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-14

Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asuinhuoneistoja varten on varattava vähintään 300 m2:n laajuinen yhtenäinen leikki- ja ulko-oleskelu alue.

AUTOPAIKAT:

Asunto	1 ap/ 100 k-m2
Toimisto- ja liiketila	1 ap/ 50 k-m2

TONTIT 3-1-9 JA 3-1-10

Rakennusten julkisivujen tulee olla vaaleita, lautaverhottuja tai rapattuja. Kattojen tulee olla harja- tai aumakattoja ja niissä pitää olla räystäät.

Vähintään 2 metriä syvät parvekkeet saavat ulottua enintään 1 metrin julkisivupinnan ulkopuolelle. Alimman asuinkerroksen lattiatason tulee olla vähintään 1 m viereisen katupinnan tason yläpuolella. Muodostuvan kellarikerroksen saa käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaisena tilana kerrosluvun estämättä.

Leikki- ja oleskelualueen kulkuväyliin saa kokonaan tai osittain kattaa ja suojata katoksella ja lasiseinillä.

Autopaikat tulee sijoittaa rakennusten ja oleskelualueen alle map-alueelle esim. vinopaikkoina maaston korkeussuhteita hyödyntäen. Paikoitushallin tulee olla yksisuuntainen: sisään tontilta 3-1-8 (kirjasto) ja ulos Seminaarinkadulle ja se tulee sopeuttaa maastoon sitä muotoillen, istutuksin, materiaalivehteluin ja värityksellä sekä terassilla.

Tontilla 3-1-10 olevat tonttia 3-1-5 palvelevat vesihuoltolinjat tulee rakentamisen yhteydessä järjestää uudelleen.

Alueen uudisrakennukset on liitettävä kaukolämpöverkkoon ja ne on varustettava hisseillä.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 3-1-8, 3-1-9 ja 3-1-10. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

3. KAUPUNGINOSA

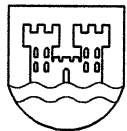
KORTTELI 1 SEKÄ KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

3. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 1 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

472

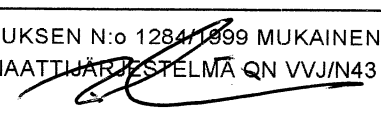
SÄILYTYS:

PVM	1.9.2009	14.10.2009	3.11.2009		
PIIR.N:o	5/09	 IRMELI HANKA KAUPUNGINARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	RK				

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
3.11.2009 PÖYTÄKIRJAN 96 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

28.12.2009
VIRAN PUOLESTA: 
TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ON VVJ/N43
KAUPUNGINGEODEETTI


TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 9.12.2009