



Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa pääasiassa tilaa vaativan erikoiskaupan ja erikoiskaupan myymälätiloja.



Toimitilarakennusten korttelialue.



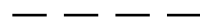
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



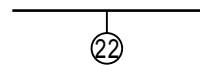
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PET

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

8

Korttelin numero.

KIILAKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

m 60%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

ty 30%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia varten.

em 0

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää elintarvikemyymälän rakentamista varten.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.7

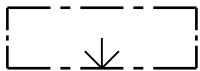
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

II

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



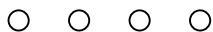
Rakennusala.



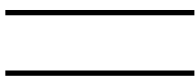
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



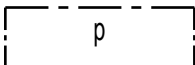
Säilytettävä/istutettava puurivi.



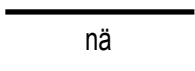
Katu.



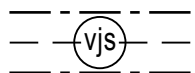
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



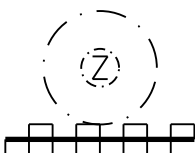
Pysäköimispaikka.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Muuntajaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Teollisuus- ja tuotantotila	1/100 k-m ²
Varastotila	1/150 k-m ²

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Koska alueella on ollut teollista toimintaa, on rakennuspaikan maaperä tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamista.

Alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää viereisillä asuinrakennusten korttelialueilla päivällä arvoa 55 dB ja yöllä 50 dB (VN päätös melutason ohjearvoista 993/1992).

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 8-3-6, 8-4-5, 8-4-6, 8-4-7, 8-4-8, 8-5-26, 8-8-11 ja 8-11-22. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVAT TONTTIIAOT

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KORTTELIT 4, 78 JA 85, KORTTELIN 5 TONTTI 15, KORTTELIN 8 TONTIT 4 JA 6, KORTTELIN 9 TONTTI 2, KORTTELIN 11 TONTIT 1, 9, 11 JA 12 SEKÄ LIIKENNEALUETTA (OSA TILASTA 1:4 LAHJOITUSMAAN KYLÄSSÄ) JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KORTTELI 4, KORTTELIN 3 TONTTI 6, KORTTELIN 5 TONTTI 26, KORTTELIN 8 TONTIT 6 JA 11, KORTTELIN 11 TONTIT 9, 11, 12 JA 22 SEKÄ KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

PVM	3.4.2009
PIIR.N:o	18/08
MK	1:1000
SUUNN.	AS
PIIRT.	AS

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

SÄILYTYS:

471

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
9.6.2009 PÖYTÄKIRJAN 69 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

17.8.2009

VIRAN PUOLESTA:

TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

LAINVOIMAINEN: 15.7.2009