

470

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-1

Toimittarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriössä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

VL

Lähiympäristysalue.

EN

Energiahuollon alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

41

Korttelin numero.

PUISTO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.

e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

et

Energiahuoltoa varten varattu alueen osa.

Isotutettava alueen osa.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.
(z = sähkölinja)

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
(j = viemäri, l = kaukolämpö, v = vesijohto)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
- T- ja TY-tontit: 1 autopaikka kutakin teollisuus- ja varastotilojen kerrosalan 60 m² kohden
- KTY-tontit: 1 autopaikka kutakin teollisuus- ja varastotilojen kerrosalan 60 m² kohden ja 1 autopaikka kutakin toimistotilojen 50 m² kohden



VUOLIOJEN KUNTA

OTANMÄKI

1:2 000

LATURINTIEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Otanmäen taajaman asemakaava-alueella osaa korttelista 4 (tontit 1) ja kortteleita 40, 41, 101-104 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVALLA MUOOSTUU:

Otanmäen taajaman asemakaava-alueen kortteli 40, 41 ja 101 sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

Nähtäville: 10.11.-12.12.2005

Vuolijoen 26.10.2005, läyd. 8.4.2006

KH x.x.2006, §x

KV x.x.2006, §x

Sirpa Lyytinen
aluearkkitehti

Asemakaavan mukaisen kadun nimen muuttaminen ja korttelin numeron lisääminen Otanmäen kaupunginosan asemakaava-alueella

KH § 137

(valm. Timo Soininen)

Voimassa olevassa asemakaavassa on Otanmäen teollisuusalueelle kaavoitettu Palstatie -niminen katu. Katua ei ole rakennettu. Kaavan mukainen katu rajoittuu kaupungin omistamiin tontti- ja puistoalueisiin. Koska kaupungilla on osoitejärjestelmässä jo muualla käytössä Palstatie -niminen katu, on tämän rakentamattoman kadun nimi muutettava asemakaavaan.

Ympäristötekhninen toimiala on pyytänyt Otanmäki-Seura ry:ltä ehdotusta uudeksi kadun nimeksi. Otanmäki-Seura ry on ehdottanut Konetietä, Masinatietä tai Metallitietä.

Ympäristötekhninen toimiala esittää Otanmäen kaupunginosassa sijaitsevan asemakaavan mukaisen Palstatie -nimisen katualueen muuttamista Masinatie -nimiseksi katualueeksi.

Palstatietä koskeva nimen muutos, ajantasakarttaote, liite 2

Vuolijoen kuntaliitosalueen paikkatietoprojektin edistyessä on huomattu, että Otanmäen asemakaava-alueella on kortteli, josta puuttuu numero. Koska korttelin numero on osa tulevaa kiinteistötunnusta, on tälle korttelille annettava numero. Vapaana oleva numero Otanmäen asemakaava-alueella on 111, jota ympäristötekhninen toimiala esittää korttelin numeroksi.

Numeroimattoman korttelin sijainti Otanmäen kaupunginosan asemakaava-alueella Mainarintiellä, liite 3

Maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:

"Asemakaavassa määrätään kadun ja muun yleisen alueen nimi samoin kuin kunnanosan ja korttelien numerot. Kadun ja muun yleisen alueen nimi ja edellä mainitut numerotiedot voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalaissa säädetään kunnan päätöksenteosta. Erillisellä päätöksellä muutettujen tietojen merkitsemisestä kaavaan säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella."

Koska tätä maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n mukaista päätösvaltaa ei ole delegoitu ympäristötekhniselle lautakunnalle, on päätös syytä tehdä kaupunginhallituksessa.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Timo Soininen, puh.

(08) 6155 2263, 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n antamin valtuuksin muuttaa Otanmäen kaupunginosan asemakaava-alueella olevan Palstatie -nimisen kadun nimeksi Masinatie. Muutosalue on merkitty tämän päätöksen liitekarttaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n antamin valtuuksin lisätä Otanmäen kaupunginosan asemakaava-alueen Mainarintien varrella sijaitsevan numeroimattoman korttelin korttelinumeroiksi 111. Näin numeroitu kortteli on merkitty tämän päätöksen liitekarttaan.

Kaupunginhallitus: Hyväksyi.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Kajaanissa 20.5.2009


Tuija Aarnio
pöytäkirjanpitäjä

LIITE 2

Otanmäki

Saha

TY

$e=0.40$

41

KT

$e=0.40$

Masinatie
PALSTATIE

101
KTY-1

$e=0.35$

LATURIA

18:64

Nimen muutos Palstatiele

Otanmäen kaupunginosan kortteli nro 111

~~URHELLUPDIST00.F~~