

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Liikerakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



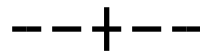
Lähivirkistysalue.



Energiahuollon korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



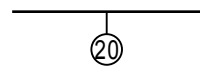
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

15

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HEI

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

12

Korttelin numero.

VIITASAMMAK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

m 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

em 00%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää elintarvikemyymälän rakentamista varten.

lh 00%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää huoltoaseman rakentamista varten.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.50$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



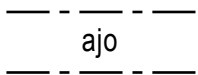
Rakennusala.



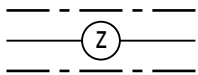
Säilytettävä/istutettava puurivi.



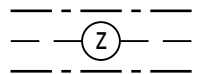
Katu.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



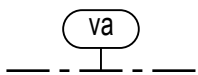
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



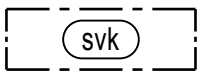
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/100 m²

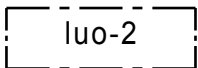
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Vaara-alue.



Korttelialueen sisäiseen sadevesien johtamiseen varattu korttelinosa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella tulee säilyttää viitasammakon lisääntymis-, levähdys- ja talvehtimispaikkoja sekä kulkuyhteyksiä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 15:3:13-20, 15:11:6-8, 15:12:12-17. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVAT TONTTIIJAOT

KAJAANI

TILAT 27:79, 33:14, 33:16, OSA TILOISTA 3:190, 3:232, 22:4,
23:3, 24:10, 24:34, 27:81 JA 85:0 LINNANTAUSKYLÄSSÄ

KAUPUNGINOSA 15 HEINISUO

KORTTELIT 1-4, 11-13 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA
LIIKENNEALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 15 HEINISUO

KORTTELIT 1, 3, 11 JA 12 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA
KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

469

SÄILYTYS:

PVM 20.1.2008

PIIR.N:o 23/08

MK 1:1000

SUUNN. PHo

PIIRT. PHo

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
5.5.2009 PÖYTÄKIRJAN 53 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

10.6.2009

VIRAN PUOLESTA:

TUIJA AARMIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN 70

LAINVOIMAINEN: 9.6.2009