

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Toimitilarakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

9

Korttelin numero.

5000

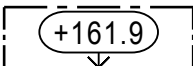
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

k30%

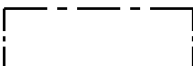
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

VII

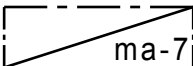
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



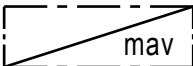
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



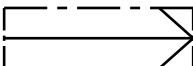
Rakennusala.



Rakennusalan osa, jolle saadaan sijoittaa kellarikerros, joka tulee varata yksinomaan asemakaavassa määrättyjä autopaikkoja varten. Alueen kautta tulee järjestää kulkuyhteys viereisen kadun alle tasolle n. +137.



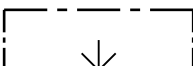
Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.



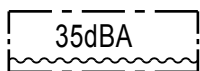
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



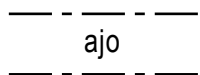
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



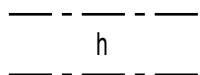
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



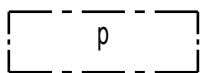
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



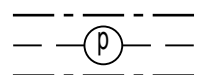
Ajoyhteys.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Asunto	1/100 k-m ²
Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Elokuvateatteri	1/100 k-m ²

LEIKKI- JA OLESKELUALUE:

Tontilla 1 asuinhuoneistot on varustettava huoneistokohtaisilla riittävän suurilla (0,15 m²/asunto-km²) terassimaisilla ulko-oleskelutiloilla, jotka tulee suojata lasiseinämin ja -kattein.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9 TONTIT 1 JA 2

MUODOSTUU:

KAJAANI

1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9 TONTIT 1 JA 2



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

467

SÄILYTYS:

PVM 9.1.2009

PIIR.N:o 1/09

MK 1:1000

SUUNN. PHo

PIIRT. PHo

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
5.5.2009 PÖYTÄKIRJAN 51 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

11.6.2009

VIRAN PUOLESTA:

TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 9.6.2009