

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Yleisten rakennusten korttelialue.



Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös aikuisopetusta palvelevia tiloja.



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Puisto.



Autopaikkojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



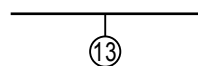
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

14

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KUU

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

7

Korttelin numero.

JOKIKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

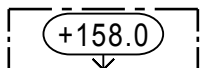
100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

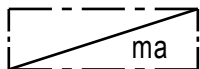
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



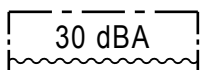
Rakennusala.



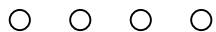
Maanalainen tila.



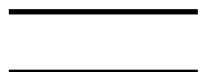
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



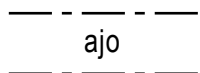
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



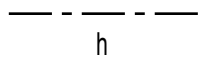
Säilytettävä/istutettava puurivi.



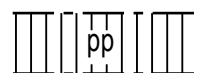
Katu.



Ajoyhteys.



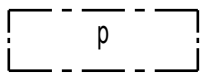
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



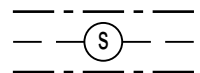
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Päälystemateriaalina ei saa käyttää asfalttia.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



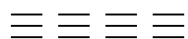
Muuntajaa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Ohjeellinen latu/ moottorikelkkareitti.

1 ap/100 m²

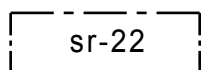
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(14:7)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

42 ap/LPA 14:7:13

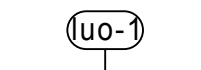
Merkintä korttelialueella, joka osoittaa, mille alueelle tonttia varten varattavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.



Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen sisä- ja ulkotilojen korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvallinen arvo ja luonne säilyvät.



Suojeltava puu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten riittävästi kookasta puustoa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

SITOVA TONTTIJAKO hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 14-7-10, 14-7-11, 14-7-12, 14-7-13 ja 14-7-14. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

LAUSUNNOT UUDISRAKENNUKSEN SUUNNITELMISTA JA UUDISRAKENTAMISEN VUOKSI MUUTTUVIEN PIHA-ALUEIDEN, KULKUVÄYLIEN JA PYSÄKÖINTIALUEIDEN SUUNNITELMISTA on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Lausunnot on pyydettävä Kainuun Museolta, Museovirastolta, Kainuun ympäristökeskukselta ja Kaukametsän kulttuurikeskusalueen ja -rakennusten suunnittelijalta Arkkitehtuuritoimisto Kouvo & Partaselta.

PIHA-ALUEET, KULKUVÄYLÄT JA PYSÄKÖINTIALUEET on toteutettava uudisrakentamisen yhteydessä vähintään samaan laatuun kuin rakennetulla kulttuurikeskusalueella.

TON TIN 14-7-13 LPA-ALUEEN LIITTYMINEN KAUKAMETSÄN KESKUSAUKIOON on suunniteltava niin, että ajoneuvoliikenne keskusaukiolle estyy. LPA-alueelle on vaadittavien pysäköintipaikkojen lisäksi toteutettava keskusaukion reunaan sijoittuva odotuskatoksella varustettu pysähtymispaikka ja linja-autojen vaatima ajoura.

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 14 KUURNA
KORTTELI 7 TONTIT 4, 5, 7 JA 9
SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 14 KUURNA
KORTTELI 7 TONTIT 5 JA 10 - 14
SEKÄ VIRKISTYS JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

461

KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

461

SÄILYTYS:

PVM

20.2.2008

PIIR.N:o

1/08

MK

1:1000

SUUNN.

PHo

PIIRT.

PHo

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
13.5.2008 PÖYTÄKIRJAN 38 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

15.11.2010

VIRAN PUOLESTA:

TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 12.11.2010