

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVAT TONTTIJAOT



Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.



Rautatiealue.



Autopaikkojen sekä jäte- ja kierrätyshuoltotilojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



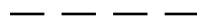
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



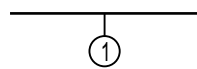
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

2

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

23

Korttelin numero.

KESKUSKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

18000

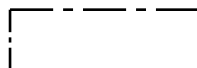
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

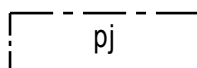
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2

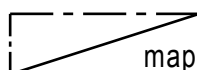
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



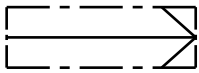
Rakennusala.



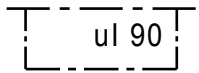
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



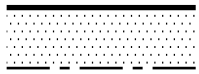
Maanalainen autojen pysäköimispaikka.



Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



Liikenneväylän ylittävä kortteliin 33 kuuluva uloke. Katu- ja LPA-alueille saa sijoittaa niiden yläpuolelle rakennettavien ulokkeiden vaatimia rakenteita, kuten perustukset sekä pilareita ja seiniä yhteistoiminnassa kadunpitäjän ja alueen haltijan kanssa. Ulokkeen alla olevan liikenneväylän vapaan korkeuden tulee olla vähintään 3.80 m kadun pinnasta.



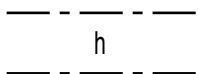
Istutettava alueen osa.



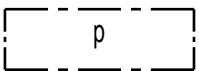
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



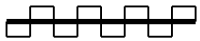
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



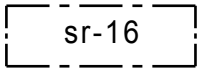
Liikennealueen alittava katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa kuin erittäin pakottavista syistä. Rakennusta saa korttelialueen pääkäyttötarkoituksen lisäksi käyttää kokous-, näyttely-, harraste- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden tiloina. Rakennukseen saa tehdä käyttökelpoisuutta parantavia muutoksia, jotka eivät muuta sen luonnetta. Autopaikkavaatimus yleisten määräysten mukaan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Toimisto- ja liiketila 1 ap/50 k-m²

Avoimet pysäköintikentät on aidattava vähintään 120 cm korkealla meluesteellä.

Alueen maaperä on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Katutilaa rajaavat rakennukset ja rakenteet myös ulokkeiden alla on suunniteltava ja toteutettava niin, että kulkeminen tilassa on turvallista ja terveellistä, ja ympäristö on laadukas ja kestävä: Liikennemelua on vaimennettava ja kevyenliikenteen alueita on suojattava melulta kaitein ja ainakin osittain läpinäkyvin seinin ja vähennettävä kaikua tilassa. Ilmanlaatu on varmistettava riittävällä ilmastoinnilla. Selvitys meluntorjunnan ja ilmanvaihdon riittävydestä on esitettävä rakennuslupaa varten.

Valaistuksen tulee olla riittävä ja sen tulee ohjata kulkemista ja parantaa turvallisuutta ja tunnetta siitä.

Map-tasolle saa tontin kerrosalaan sisältyen rakentaa tuulikaapin, varaston, porrashuoneen, ym. aputiloja sekä väestönsuojan.

Rakennettaessa tai korjattaessa rakennuksia rautatiealueen läheisyydessä on pyydettävä lausunto sähkörata-asiantuntijalta.

Museoviranomaiselta on pyydettävä lausunto merkittävän laajennuksen tai muutoksen rakennuslupaa varten.

ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVAT TONTTIJAOT

KAJAANI

OSIA TILOISTA 1:4, 1:6, 1:7, 17:1 JA 19:1 LAHJOITUSMAAN
KYLÄSSÄ

2. KAUPUNGINOSA

OSIA KORTTELIN 23 TONTEISTA 7 JA 9, KORTTELI 33 TONTTI 1
SEKÄ KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

2. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 23 TONTIT 10-11, KORTTELI 33 TONTTI 2, KORTTELI 90
SEKÄ RAUTATIE- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

457

PVM

25.1.2008

4.3.2008

PIIR.N:o

17/06

MK

1:1000

SUUNN.

IH

PIIRT.

RK

IRMELI HANKA
KAUPUNGINARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
1.4.2008 PÖYTÄKIRJAN 33 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

8.5.2008

VIRAN PUOLESTA:

TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1998 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 7.5.2008