

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Toimitilarakennusten korttelialue.



Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kellaritiloja. Puhdistamattoman tai tutkimattoman rakennuspaikan maaperän PAH-pitoisuus on tutkittava ennen rakentamista ja tarvittaessa kunnostettava.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



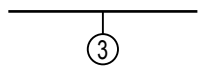
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PET

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

90

Korttelin numero.

SIIKALAHDEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

50%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.

m 200

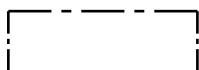
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälän rakentamista varten.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.7

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



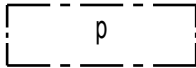
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



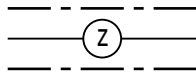
Istutettava alueen osa.



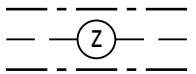
Katu.



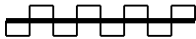
Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Voimansiirtojohtojen reunavyöhyke. Maadoitusjännitevaikutukset on huomioitava sähkösuunnittelussa.



Osittain pilaantunut maa-alue. Alueelle tai sen lähelle rakennettavan kunnallistekniikan putkiston materiaalina on käytettävä metallia.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Koska alueella on ollut teollista toimintaa, on rakennuspaikan maaperä tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamista.

AUTOPAIKAT:

Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Teollisuus, varasto	1/100 k-m ²

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Huoltoasemaa tai miehittämätöntä polttonesteen jakeluasemaa ei saa sijoittaa alueelle ilman erityistä asemakaavamääräystä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

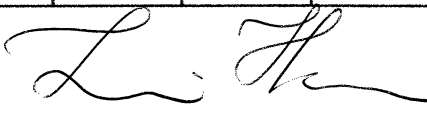
KORTTELIT 58 JA 90 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KORTTELIT 58 JA 90 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

		KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS		SÄILYTYS:	455
PVM	12.6.2007	 IRMELI HANKA KAUPUNGINARKKITEHTI		TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN 5.9.2007 PÖYTÄKIRJAN 140 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA 23.10.2007 VIRAN PUOLESTA:  TIMO SOININEN, TEKNINEN JOHTAJA	
PIIR.N:o	23/06				
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	RK				
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1989 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI  TIMO SOININEN				LAINVOIMAINEN: 19.10.2007	