

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



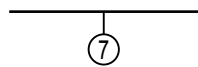
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

17
NAK
103

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

AITTATIE

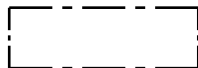
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

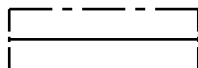
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



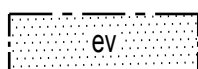
Rakennusala.



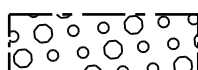
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



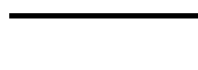
Istutettava alueen osa.



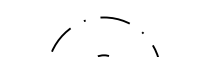
Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.



Katu.



Muuntajaa varten varattu alueen osa.

Muuntajaa varten varattu alueen osa.

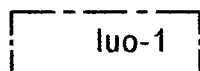


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten riittävästi kookasta puustoa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten kattokaltevuus pientaloalueilla voi vaihdella välillä 1:1,25 - 1:2,5. Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa, tummanruskea tai musta ja mattapintainen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVAT TONTTIAJOT

KAJAANI

TILA 9:286 PALTANIEMEN KYLÄSSÄ.

KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA

KORTTELIT 21 ja 22, OSA KORTTELIA 28 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJANI

KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA

KORTTELIT 21, 22, 28 JA 103, OSA KORTTELIA 27 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

453

PVM	13.4.2007					TÄMÄ ASEMAKAHAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 19.6.2007 PÖYTÄKIRJAN 54 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA 8.8.2007
PIIR.N:o	9/07	 PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI				 TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES
MK	1:1000					
SUUNN.	PH					
PIIRT.	PH					
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1264/1999 MUKAINEN KAUPUNGINGEODEETTI						LAINVOIMAINEN 1.8.2007