

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



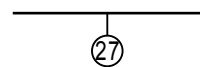
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

8

Korttelin numero.

3600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 40%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

k 20%

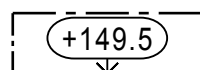
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

V

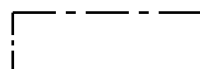
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

V u1/2

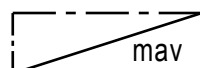
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



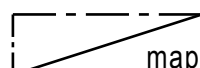
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



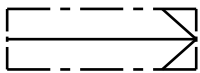
Rakennusala.



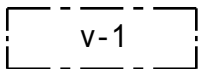
Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.



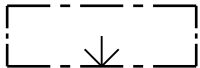
Maanalainen autojen pysäköimispaikka.



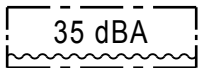
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



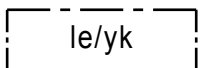
Valokatteinen tila, jonka saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja johon tulee sijoittaa tilaa jalankululle.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



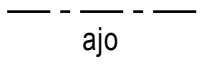
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



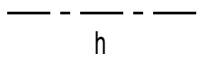
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa/ yhteiskäyttöalue.



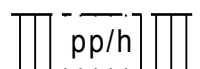
Istutettava alueen osa.



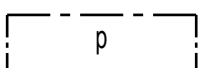
Ajoyhteys.



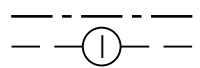
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



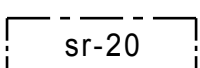
Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen luonne säilyy.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Asunto 1 ap/100 k-m²

Toimisto- ja liiketila 1 ap/50 k-m²

Tontin 25 rakentamisen yhteydessä on toteutettava tontin omien autopaikkanormin mukaisten autopaikkojen lisäksi yhteensä 40 ap tontteja 23, 26 ja 27 varten.

LEIKKI- JA OLESKELUALUE:

Tontilla 22 asuinhuoneistot on varustettava huoneistokohtaisilla riittävän suurilla (0,15 m2/asuntok-m2) terassimaisilla ulko-oleskelutiloilla, jotka tulee suojata lasiseinämin ja -kattein.

Tonteilla 23, 25 ja 27 asuinhuoneistoja varten on varattava vähintään 300 m2:n laajuinen yhtenäinen leikki- ja oleskelualue, joka on toteutettava tontin 25 rakentamisen yhteydessä.

JULKISIVU:

Tontilla 25 uudisrakennuksessa tulee olla rapattu julkisivupinta. Autohallin katujulkisivu tulee toteuttaa muun julkisivun osana.

KAUPUNKIARKEOLOGIA:

Koska alueella saattaa olla kaupunkiarkeologisia kerrostumia, on museoviranomaiselle ilmoitettava rakennushankkeesta vuotta ennen kaivutyön aloittamista.

SITOVA TONTTIJAKO hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 1-8-26 ja 1-8-27. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

1. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 8

MUODOSTUU:

KAJAANI

1.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 8



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

452

SÄILYTYS:

PVM 7.2.2007

PIIR.N:o 13/06

MK 1:1000

SUUNN. PHo

PIIRT. PHo

Pirjo Honkanen

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
8.5.2007 PÖYTÄKIRJAN 44 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

18.6.2007

VIRAN PUOLESTA:

Tuija Aarmio
TUIJA AARMIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

Timo Soininen
TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 13.6.2007