

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



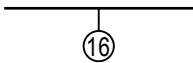
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

5

Korttelin numero.

4400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 55%

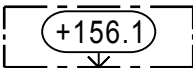
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

k 45%

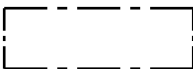
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

III

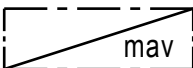
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



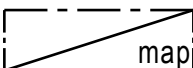
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



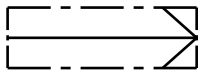
Rakennusala.



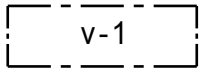
Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.



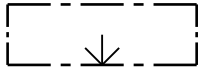
Maanalainen autojen pysäköimispaikka.



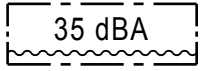
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



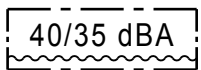
Valokatteinen tila, jonka saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja johon tulee sijoittaa tilaa jalankululle.



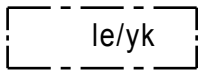
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



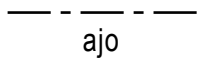
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten tilojen ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtauukkojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään lukusarjan dB(A)-arvon ilmoittama. Lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa asuinhuoneita ja jälkimmäinen liike-, palvelu- ja työhuoneita koskevan dB(A)-arvon.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa/ yhteiskäyttöalue.



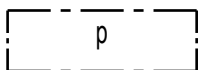
Istutettava alueen osa.



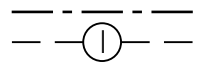
Ajoyhteys.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



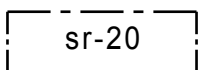
Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen luonne säilyy.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Asunto 1ap/100 k-m²

Toimisto- ja liiketila 1ap/50 k-m²

Tontin 17 rakentamisen yhteydessä on toteutettava tontin omien autopaikkanormin mukaisten autopaikkojen lisäksi 42 autopaikkaa tonttia 16 varten.

LEIKKI- JA OLESKELUALUE:

Tonteilla 13 ja 14 asuinhuoneistot on varustettava huoneistokohtaisilla riittävän suurilla (0,15 m²/ asuntok-m²) terassimaisilla ulko-oleskelutiloilla, jotka tulee suojata lasiseinämin ja -kattein.

Tonteilla 16 ja 17 asuinhuoneistoja varten on varattava vähintään 300 m²:n laajuinen yhtenäinen leikki- ja oleskelualue, joka on toteutettava tontin 17 rakentamisen yhteydessä.

JULKISIVU:

Tontilla 17 uudisrakennuksessa tulee olla vaalea rapattu julkisivupinta. Autohallin katujulkisivu tulee toteuttaa muun julkisivun osana.

KAUPUNKIARKEOLOGIA:

Koska alueella saattaa olla kaupunkiarkeologisia kerrostumia, on museoviranomaiselle ilmoitettava rakennushankkeesta vuotta ennen kaivutyön aloittamista.

SITOVA TONTTIJAKO hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 1-5-16 ja 1-5-17. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 5

MUODOSTUU:

KAJAANI

1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 5



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

451

SÄILYTYS:

PVM 22.1.2007

PIIR.N:o 4/06

MK 1:1000

SUUNN. PH

PIIRT. PH

Pirjo Honkanen

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
8.5.2007 PÖYTÄKIRJAN 43 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

18.6.2007

VIRAN PUOLESTA:

Tuija Aarnio
TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

Timo Soininen
TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: 13.6.2007