

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Erillispientalojen korttelialue.



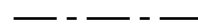
Suojaviheralue.



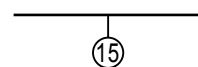
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

17

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

NAK

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

10

Korttelin numero.

NAKERTAANT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3

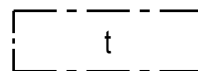
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



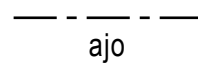
Rakennusala.



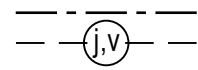
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.



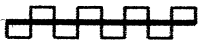
Ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Muuntajaa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 17-10-13, 17-10-14 ja 17-10-15. Tonttia 17-10-10 koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

TILA 10:79 PALTANIEMEN KYLÄSSÄ

KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA

KORTTELI 10 TONTIT 9, 10 JA 11

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA

KORTTELI 10 TONTIT 10 JA 13 - 15

SEKÄ ERITYIS- ja KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

443

PVM 22.3.2006

PIIR.N:o 1/06

MK 1:1000

SUUNN. RK

PIIRT. RK

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN
24.5.2006 PÖYTÄKIRJAN 76 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

3.7.2006

VIRAN PUOLESTA: TIMO SOININEN, TEKNINEN JOHTAJA

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1998 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN