

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Huoltoaseman korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



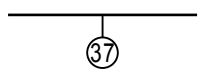
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

6

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PUI

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

3

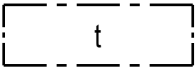
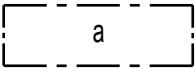
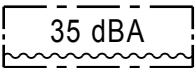
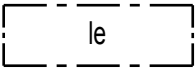
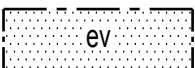
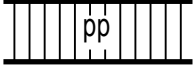
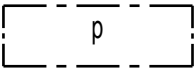
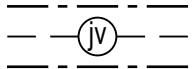
Korttelin numero.

REVONPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

m 50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

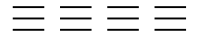
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| em 0%                                                                               | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää elintarvikemyymälän rakentamista varten.                                              |
| lh 0%                                                                               | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää huoltoaseman rakentamista varten.                                                     |
| I                                                                                   | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                        |
| e =0.80                                                                             | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.                                                                                                                    |
|     | Rakennusala.                                                                                                                                                                             |
|     | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.                                                                                                                                      |
|     | Auton säilytyspaikan rakennusala.                                                                                                                                                        |
|     | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. |
|    | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.                                                                                                                                          |
|   | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                  |
|   | Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.                                                                                                                                               |
|   | Säilytettävä/istutettava puurivi.                                                                                                                                                        |
|   | Katu.                                                                                                                                                                                    |
|   | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.                                                                                                                                       |
|   | Pysäköimispaikka.                                                                                                                                                                        |
|   | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)                                                                    |
|  | Muuntajaa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                     |



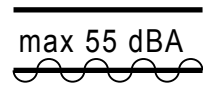
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Ohjeellinen latu/ moottorikelkkareitti.



Merkintä osoittaa, että katualue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/ alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

1ap/40k-m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Suojeltava puu.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 4-53-9, 4-66-2, 6-3-10, 6-3-11, 6-3-12, 6-20-37, 6-20-38, 6-36-3.  
Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

# ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVAT TONTTIAOT

## KAJAANI

### KAUPUNGINOSA 4 PUROLA

KORTTELIT 53 JA 66 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA.

### KAUPUNGINOSA 6 PUISTOLA

KORTTELIT 3 JA 36, OSIA KORTTELEISTA 4 JA 20 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA.

MUODOSTUU:

## KAJAANI

### KAUPUNGINOSA 4 PUROLA

KORTTELIT 53 JA 66 SEKÄ ERITYIS- JA KATUALUETTA.

### KAUPUNGINOSA 6 PUISTOLA

KORTTELIT 3 JA 36, KORTTELIN 4 TONTIT 22 JA 23, KORTTELIN 20 TONTIT 37 JA 38, SEKÄ ERITYIS- JA KATUALUETTA.



## KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

442

PVM 21.2.2006

PIIR.N:o 15/05

MK 1:1000

SUUNN. PH

PIIRT. MV

PIRJO HONKANEN  
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN  
25.4.2006 PÖYTÄKIRJAN 30 §:n KOHDALLA  
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.  
TODISTAA KAJAANISSA

31.5.2006

VIRAN PUOLESTA:

  
TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.  
KAUPUNGINGEODEETTI

  
TIMO SOININEN