

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



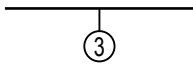
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

17

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

NAK

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

102

Korttelin numero.

SAMMALTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I-II

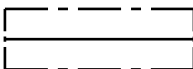
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.20$

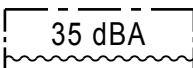
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



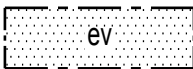
Rakennusala.



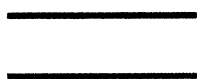
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



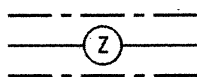
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



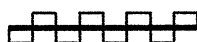
Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.



Katu.



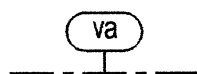
Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Vaara-alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten kattokaltevuus voi vaihdella välillä 1:1,25 - 1: 2.
Kattomateriaalin tulee olla väriltään tumma ja mattapintainen.

ASEMAKAAVA JA SITOVAT TONTTIIAOT KAJAANI

OSA TILASTA 10:494 PALTANIEMEN KYLÄSSÄ

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA KORTTELIT 100-102

SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA

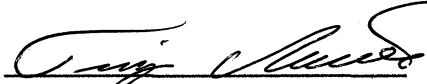
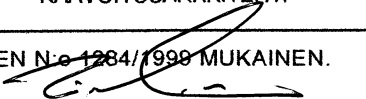


KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

439

SÄILYTYS:

PVM	16.8.2005					TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 18.10.2005 PÖYTÄKIRJAN 86 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA	
PIIR.N:o	13/05	 PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI				24.11.2005 VIRAN PUOLESTA:	 TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES
MK	1:1000						
SUUNN.	PHo						
PIIRT.	PHo						
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1998 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI  TIMO SOININEN							