

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Asuntokerrostalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.



Asuinpienalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



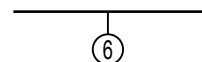
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

10  
TEP

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

17

Korttelin numero.

AHTELANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

30

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u2/3

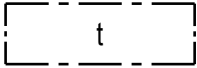
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.5/a 15%

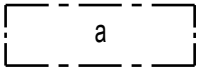
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.



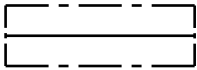
Rakennusala.



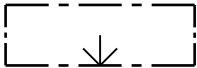
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



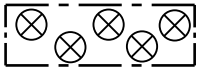
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



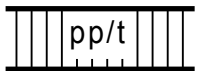
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



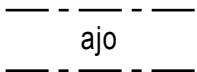
Säilytettävä/istutettava puu/puurivi.



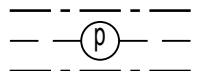
Alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto/puu, joka on säilytettävä.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ajoyhteys.



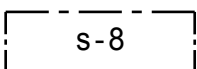
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



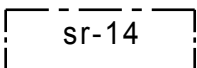
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Suojeltava alueen osa, jolla olevia kaupunkikuvallisesti merkittäviä porras- ja muurirakenteita ei saa purkaa.



Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

# YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuuden 1:2-1:2,5, talousrakennusten kattokaltevuus saa olla 1:3 ja autokatosten kattokaltevuus saa olla 1:4-1:5. Katon värin tulee olla musta tai harmaa.

Julkisivuissa tulee käyttää punatiiltä tai peittomaalattua puuta, ensisijaisina väreinä punaisen, okran tai ruskean sävyt ja tehostevärinä vaaleaa.

Tontin saa aidata puurakenteisella aidalla, värinä punamulta tai sama kuin rakennuksissa.

Oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla piha-alueilla melu ei saa ylittää päivällä arvoa 55 dBA ja yöllä 50 dBA (VN päätös melutason ohjearvoista 993/1992). Kokoojakadun varteen on sijoitettava pihan melusuojaksi rakennuksia, autokatoksia tai umpinaisia lauta-aitoja sekä istutuksia.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 10-16-3, 10-16-4, 10-16-5, 10-16-6, 10-16-7, 10-16-8, 10-16-9, 10-16-10, 10-16-11, 10-16-12 ja 10-17-12, 10-17-13, 10-17-14, 10-17-15, 10-17-16, 10-17-17, 10-17-18. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVAT TONTTIIJAOT

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 10 TEPPANA

KORTTELIT 16, 17, 21 JA 22 SEKÄ VIRKISTYS JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 10 TEPPANA

KORTTELIT 16 JA 17 SEKÄ KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

438

PVM 2.6.2005

PIIR.N:o 3/05

MK 1:1000

SUUNN. IHa

PIIRT. RK

IRMELI HANKA  
KAUPUNGINARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN  
13.9.2005 PÖYTÄKIRJAN 76 §:n KOHDALLA  
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.  
TODISTAA KAJAANISSA

20.10.2005

VIRAN PUOLESTA:

TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.  
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN