

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

KL-6

Liikerakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääasiasassa tilaa vaativan erikoiskaupan ja erikoiskaupan myymälätiloille. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta moottoriajoneuvojen myynti-, huolto- ja korjaustoimintaa.



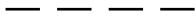
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



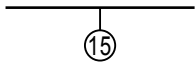
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



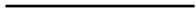
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PET

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

16

Korttelin numero.

VARISTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

em 00%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää elintarvikemyymälän rakentamista varten.

ty 25%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille tai rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää ympäristöä häiritsemätöntä teollisuutta varten.

em 100

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää elintarvikemyymälän rakentamista varten.

II

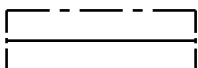
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

pj-1

Alueelle saa sijoittaa ei-kaupallisen, omaan käyttöön tulevan miehittämättömän polttoaineen jakelupisteen.



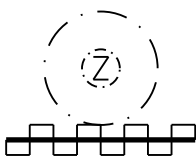
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Muuntajaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



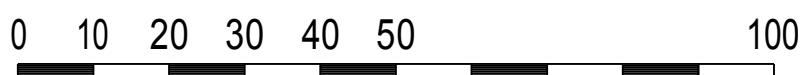
\

\



8 \

8 \



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Koska alueella on ollut autokorjaamo- ja polttoaineen jakelutoimintaa, on rakennuspaikan maaperä tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamista.

AUTOPAIKAT:

Päivittäistavarakauppa	1/30 k-m ²
Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Teollisuus- ja tuotantotila	1/100 k-m ²
Varastotila	1/150 k-m ²

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Huoltoasemaa tai miehittämätöntä polttonesteen jakeluasemaa ei saa sijoittaa alueelle ilman erityistä asemakaavamääräystä.

Alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää viereisillä asuinrakennusten korttelialueilla päivällä arvoa 55 dB ja yöllä 50 dB (VN päätös melutason ohjearvoista 993/1992).

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tontille 8-16-14. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

KORTTELIN 16 TONTIT 3, 7 JA 8 SEKÄ KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

KORTTELIN 16 TONTIT 7, 8 JA 14 SEKÄ KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

434

PVM 5.10.2004

PIIR.N:o 17/04

MK 1:1000

SUUNN. AS

PIIRT. AS

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
22.2.2005 PÖYTÄKIRJAN 24 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

4.4.2005

VIRAN PUOLESTA:

TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN