

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



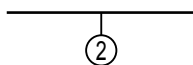
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

10

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

TEP

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

11

Korttelin numero.

MITTAMIEHENKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I u2/3 - II

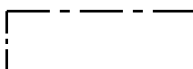
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3 - II

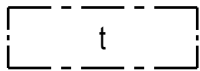
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.25

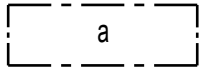
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



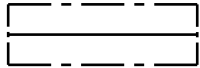
Rakennusala.



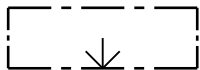
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



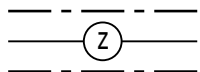
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



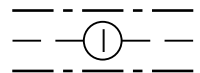
Katu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



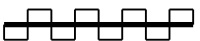
Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Muuntajaa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO -tonteille rakennettavien rakennusten vesilaitteistoihin on asennettava kiinteistökohtainen paineenkorotusasema.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

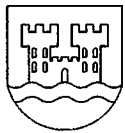
KAJAANI

KAUPUNGINOSA 10 TEPPANA
KORTTELI 11
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 10 TEPPANA
KORTTELIT 11 JA 240
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

432

PVM 7.12.2004

PIIR.N:o 24/04

MK 1:1000

SUUNN. RK

PIIRT. RK

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN
26.1.2005 PÖYTÄKIRJAN 11 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA

14.3.2005

VIRAN PUOLESTA:

TIMO SOININEN, VS. TEKNINEN JOHTAJA