

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Toimitilarakennusten korttelialue.



Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kellaritiloja. Puhdistamattoman tai tutkimattoman rakennuspaikan maaperän PAH-pitoisuus on tutkittava ennen rakentamista ja tarvittaessa kunnostettava.



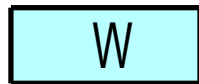
Puisto.



Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



Vesialue.



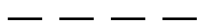
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



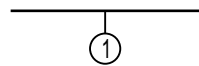
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PET

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

91

Korttelin numero.

SIIKALAHDEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

50%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusala-asta saa käyttää rakentamiseen.

m 200

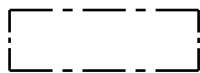
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälän rakentamista varten.

III

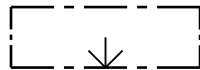
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.7

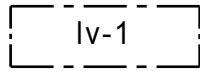
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



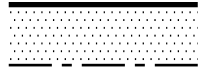
Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



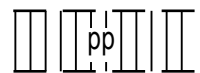
Venevalkamaksi varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia huolto- ja varastotiloja. Puhdistamattoman tai tutkimattoman ranta-alueen ja rakennuspaikan maaperän PAH-pitoisuus on tutkittava ennen rakentamista ja tarvittaessa kunnostettava. Toimenpiteisiin on haettava lupa alueelliselta ympäristökeskukselta.



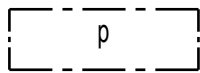
Istutettava alueen osa.



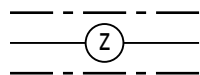
Katu.



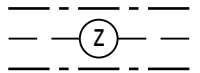
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



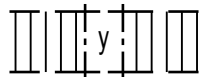
Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Muuntajaa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen kevyen liikenteen silta.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Voimansiirtojohtojen reunavyöhyke. Maadoitusjännitevaikutukset on huomioitava sähkösuunnittelussa.



Osittain pilaantunut maa-alue. Alueelle tai sen lähelle rakennettavan kunnallistekniikan putkiston materiaalina on käytettävä metallia.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Koska alueella on ollut teollista toimintaa, on rakennuspaikan maaperä tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamista.

AUTOPAIKAT:

Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Teollisuus, varasto	1/100 k-m ²

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Huoltoasemaa tai miehittämätöntä polttonesteen jakeluasemaa ei saa sijoittaa alueelle ilman erityistä asemakaavamääräystä.

Alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää viereisillä asuinrakennusten korttelialueilla päivällä arvoa 55 dBA ja yöllä 50 dBA (VN päätös melutason ohjearvoista 993/1992).

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 8-58-11, 8-58-12, 8-90-1, 8-90-2 ja 8-91-1. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

LINNANTAUSKYLÄ TILAT RN:O 7:6 JA 7:7, OSA TILASTA RN:O 7:46

SEKÄ LUNASTUSYKSIKKÖ 871:1:2

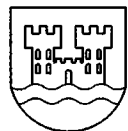
8 PETÄISENNISKA

KORTTELI 58, KORTTELIN 56 TONTIT 6 JA 7 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, VESI- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

KORTTELIT 58, 90, 91, KORTTELIN 56 TONTIT 6 JA 7 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, VESI- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN PALVELUKESKUS

429

SÄILYTYS:

PVM	22.4.2004					TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 21.6.2004 PÖYTÄKIRJAN 57 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA 11.8.2004 VIRAN PUOLESTA: RISTO HÄMÄLÄINEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ
PIIR.N:o	3/04	<i>Pirjo Honkanen</i> PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI				
MK	1:1000					
SUUNN.	AS					
PIIRT.	AS					
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1264/1999 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI						
TIMO SOININEN						