

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Leikkipuisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



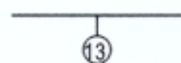
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

14  
KUU  
24

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

JUNKKARINPU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

20%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.30$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

# YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Ellei toisin ole rakennuslupalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkuna- ja ovi-eräistä:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita.
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3..5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m<sup>2</sup> ja pensaita 10/100 m<sup>2</sup>. Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

### KAJAANI

KAUPUNGINOSA 14 KUURNA

KORTTELI 26 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

### KAJAANI

KAUPUNGINOSA 14 KUURNA

OSA KORTTELIA 24 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA



## KAJAANIN KAUPUNKI

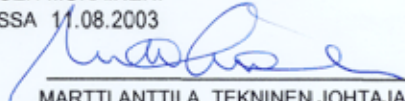
### TEKNINEN PALVELUKESKUS

415

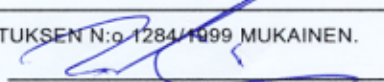
SÄILYTYS:

|          |          |                                                                                                                              |  |  |  |
|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| PVM      | 7.5.2003 |                                                                                                                              |  |  |  |
| PIIR.N:o | 1/03     | <br>PIRJO HONKANEN<br>KAAVOITUSARKKITEHTI |  |  |  |
| MK       | 1:1000   |                                                                                                                              |  |  |  |
| SUUNN.   | PHo      |                                                                                                                              |  |  |  |
| PIIRT.   | PHo      |                                                                                                                              |  |  |  |

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN  
17.06.2003 PÖYTÄKIRJAN 117 §:n KOHDALLA  
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.  
TODISTAA KAJAANISSA 11.08.2003

VIRAN PUOLESTA:  MARTTI ANTILA, TEKNINEN JOHTAJA

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.  
KAUPUNGINGEODEETTI

  
TIMO SOININEN