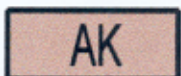


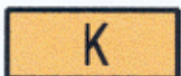
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



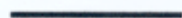
Asuinrakennusten korttelialue., jolla ympäristö säilytetään



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

4750

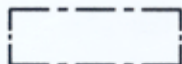
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

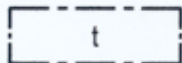
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+ 141

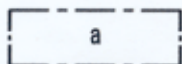
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



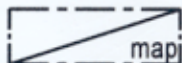
Rakennusala.



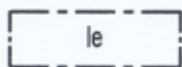
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



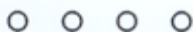
Auton säilytyspaikan rakennusala.



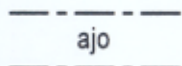
Maanalainen autojen pysäköimispaikka.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Ajoyhteys.



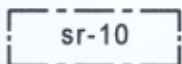
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/100 m²

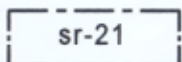
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä tehdä rakennuksen arvoa alentavia muutoksia. Korjauksia tehtäessä tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä alkuperäisiin rakenne- ja väritysratkaisuihin.



Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutoksen tulee olla sellaisia, että kohteen luonne säilyy. Olevia kellari- ja ullakotiloja saa ottaa rakennuksen pääasialliseen käyttöön sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta ja rakennusoikeudesta.

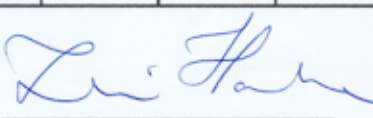
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 3 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 2
TONTIT 8, 9, 10, 11



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

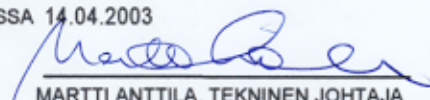
PVM	4.12.02	13.02.03			
PIIR.N:o	17				
MK	1:1000				
SUUNN.	I.Ha				
PIIRT.	J.Ru				

IRMELI HANKA
KAUPUNGINARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN
26.02.2003 PÖYTÄKIRJAN 27 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA 14.04.2003

VIRAN PUOLESTA:  MARTTI ANTILA, TEKNINEN JOHTAJA