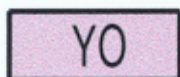


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Toimitilarakennusten korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Yleisen tien alue.



Energiahuollon korttelialue.



Suojaviheralue.



Suojaviheralue, joka toimii samalla varauksena tulevaisuuden tielinjausta varten.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



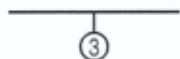
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

9

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LOH

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

MAINUANPOLK

em 00%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää elintarvikemyymälän rakentamista varten.

lh 00%

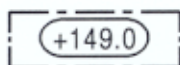
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää huoltoaseman rakentamista varten.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennusala.



Koirien ulkoiluttamisalue.



Vesialueeksi varattu alueen osa.



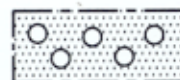
Istutettava alueen osa.



Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.



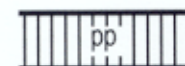
Säilytettävä/istutettava puurivi.



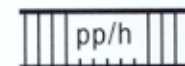
Istutettava alueen osa, jolla tulee olla vähintään 3 m korkuisia puita korkeintaan 8 m välein sekä pensaita yhtenäisenä suojaistutuksena.



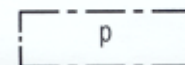
Katu.



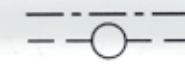
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z= sähkö)



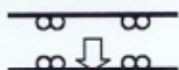
Muuntajaa varten varattu alueen osa.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Liikennealueen ylittävä katu.



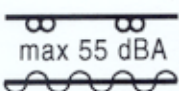
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



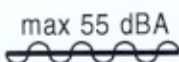
Suuntaisliittymä tontilta ulosajoa varten.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.



Merkintä osoittaa, että alue on varustettava melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

1 ap/100 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

3 as

Luku osoittaa montako asuntoa tontilla saa olla.



Ohjeellinen moottorikelkkailu-ura.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

OSA TILASTA RN:O 1:67 LAHJOITUSMAAN KYLÄSSÄ SEKÄ
SOKAJÄRVEN PAIKALLISTIEALUETTA RN:O 895:1:9049 JA YLEISIÄ
TIEALUEITA RN:O 895:0:5 JA 895:0:8807

4 PUROLA VIRKISTYS- JA KATUALUETTA
6 PUISTOLA LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUETTA
9 LOHTAJA KORTTELI 16 TONTTI 6, KORTTELIT 17 JA 20
SEKÄ URHEILU-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA
VIRKISTYSALUETTA
12 KETTU KORTTELI 13 SEKÄ LIIKENNE- JA VIRKISTYS-
ALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

4 PUROLA ERITYIS-, VIRKISTYS- JA KATUALUETTA
6 PUISTOLA ERITYIS-, VIRKISTYS- JA KATUALUETTA
9 LOHTAJA OSA KORTTELISTA 16, KORTTELIT 17 JA 20
SEKÄ LIIKENNE-, ERITYIS-, VIRKISTYS-JA
KATUALUETTA
12 KETTU KORTTELI 13 SEKÄ LIIKENNE- JA ERITYIS-
JA KATUALUETTA

A



KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

PVM 15.5.2002

PIIR.N:o 5/02

MK 1:1000

SUUNN. PH

PIIRT. RR

IRMELI HANKA
KAUPUNGINARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
07.10.2002 PÖYTÄKIRJAN 71 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA 15.11.2002

VIRAN PUOLESTA: RISTO HÄMÄLÄINEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN