

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

18
KYL
46

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

NUOSKAPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/4

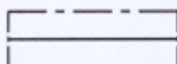
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e = 0.15$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



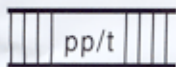
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

- 1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 3,5 m
- 2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 7 m

Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m.

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadunpuolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 18 KYLMÄ

OSA KORTTELIA 38
(TILA RN:O 9:210 PALTANIEMEN KYLÄSSÄ)

MUODOSTUU:

KAJAANI 18 KYLMÄ

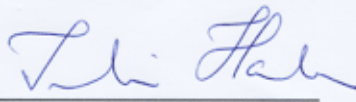
OSA KORTTELIA 38, KORTTELI 46 SEKÄ KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

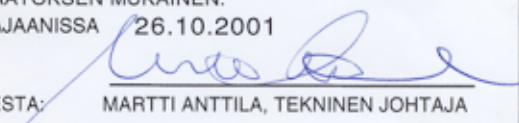
TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

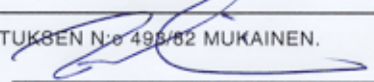
PVM	6.9.2001				
PIIR.N:o	1/01				
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	RR				

IRMEI HANKA
KAUPUNGINARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN
23.10.2001 PÖYTÄKIRJAN 206 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA 26.10.2001

VIRAN PUOLESTA:  MARTTI ANTILA, TEKNINEN JOHTAJA

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 498/82 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI


TIMO SOININEN