

KAJAANI MLK

KAROLINEBURGIN ASUNTOALUEEN RAKENNUSKAAVA KORTTELIT 501-506

MERKKIEN SELITYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Tri kaava-alueen rajojen alusten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Putki- tai tunneliviemäri.

Korttelin numero.

LINNATIE Rakennuskaavatie nimi.

Yleiselle jalankululle varattava tiealue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattava tiealue.

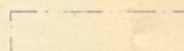
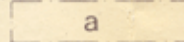
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e = 0,00

MERKKIEN SELITYKSET:

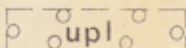
-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Eri kaava-alueiden alaisten alueen osien välinen raja.
-  Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Putki- tai tunneliviemäri.
- 12 Korttelin numero.
- LINNATIE Rakennuskaavatien nimi.
-  Yleiselle jalankululle varattava tiealue.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattava tiealue.
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- $\frac{1}{2}$ I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e = 0,00 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Autosäilytyspaikan rakennusala.
-  Omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
-  Teollisuuden Erikoiskäyttöön varattu korttelialue. Alueelle saa rakentaa teollisuuden tarvitsemia toimisto-, tutkimus-, palvelu-, asuin- ja muita rakennuksia, jotka eivät sisällä varsinaisia tuotantotiloja. Asuntojen kerrosalan osuus rakennusoikeudesta saa olla enintään 35%. Kokonaan maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen ei ole sallittu. purkamis- tai Ennen alueelle annetun rakennusluvan myöntämisestä on museovirastolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Lausunto on annettava kahden (2) kuukauden kuluessa sen pyytämisestä. Lausunto ei ole tarpeen, milloin museoviraston on katsottava tulleen muulla tavoin asiassa kuulluksi.



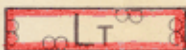
Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



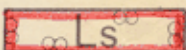
Puistoalue.



Ohjeellisesti leikki- ja palloilukentäksi varattu alueen osa.



Kauttakulku-, sisään-tulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.



Satama-alue.

Jokaiselle rakennuspaikalle tai erikseen sille määrätylle pysäköinti-alueelle on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

- asuinhuoneistot: 1 autopaikka/60 huoneisto-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka huoneistoa kohti.
- toimistot ja virastot: 1 autopaikka/40 huoneisto-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka toimistoa tai virastoa kohti.
- kokoushuoneet ja urheilutilat: 1 autopaikka/6 istuma- tai muuta katso-mopaikkaa kohti.

Jokaiselle rakennuspaikalle tai erikseen sille määrätylle leikkikenttä-alueelle on varattava leikkitilaa ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen pinta-alasta.



Ohjeellisesti yleiselle jalankululle varattu korttelinosa.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 25.08.1975

Lääninhallitus vahvistanut 11.03.1976