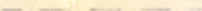
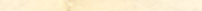


RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

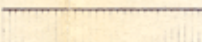
 Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

215 Korttelin numero.

3 Rakennuspaikan numero.

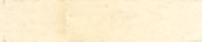
UITONTIE Rakennuskaavatien tai torin nimi.

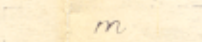
 Tori.

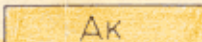
 Porrastie tai yleiselle jalankululle varattu tiealue.

III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

$e = 0,60$ Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

 Ohjeellinen rakennusala.

 Myymälän tai liikkeen ohjeellinen rakennusala.

 Asuntokerrostalojen korttelialue.

Kaavassa osoitetun rakennuspaikan tehokkuusluvun mukaisesta kerrosalasta on 1/10 tarkoitettu pelkästään toimisto- tai virkistystilojen rakentamiseen. Mainitut tilat on sijoitettava rakennusten ylimääräisiin pohjakerroksiin. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 5m^2 asuntoa kohti. Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja yksi kutakin asuntokerrosalan 80m^2 :ä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kutakin toimisto- tai virkistyskäyttöön tarkoitettun kerrosalan 50m^2 :ä kohti.

 Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Kaavassa osoitetun rakennuspaikan tehokkuusluvun mukaisesta kerrosalasta on 1/10 tarkoitettu pelkästään myymälä- tai sosiaalitulojen rakentamiseen. Mainitut tilat on sijoitettava rakennusten ylimääräisiin pohjakerroksiin. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 5m^2 asuntoa kohti. Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja yksi kutakin asuntokerrosalan 80m^2 :ä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kutakin myymälä- tai sosiaalikäyttöön tarkoitettun kerrosalan 50m^2 :ä kohti.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 5m^2 asuntoa kohti ja autopaikkoja yksi kutakin asuntokerrosalan 60m^2 a kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

A0

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahdenden perheen talojen korttelialue.

AL

Liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueelle on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerrosalan 50m^2 :ä kohti. Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi asunto henkilökuntaa varten.

YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerrosalan 150m^2 :ä kohti.

Yö

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Korttelialueelle on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerrosalan 150m^2 :ä kohti.

P

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

UL

Leikkikenttä.

LT

Kauttakulkutie vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.

LP

Pysäköimisalue.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkialueina, on istutettava.

AK ja A_{ALK} kortteleissa rakennuspaikkojen välisiä rajoja ei saa aidata, mutta korttelipihat on aidattava tori-, tie- tai jalankulkualueisiin sekä pysäköimiselle varattuihin korttelin osiin rajoituvilta kohdilta vähintään 120 cm korkuisilla umpinaisilla aidoilla. Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeuksia aitaamista koskeviin määräyksiin.

Helsingissä kesäkuun 28 päivänä 1972

Paavo Joensalo, arkkitehti