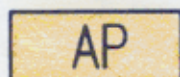


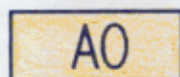
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



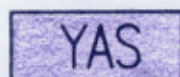
Asuntokerrostalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



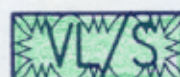
Julkisten palveluasuntojen sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.



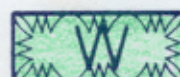
Puisto.



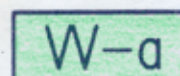
Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.



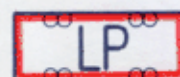
Uimaranta-alue.



Avantouintia palvelevien rakennusten korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Yleinen pysäköintialue.



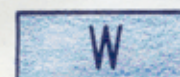
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue kierrätystä varten.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue vesihuoltoa varten.



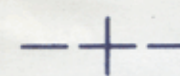
Suojaviheralue.



Vesialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2

Kaupunginosan numero.

46

Korttelin numero.

ONNELANPOLK

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

20%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.60$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$e = 0.30/a15\%$

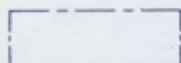
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

+ 145.0

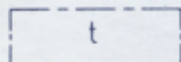
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

t

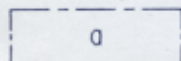
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



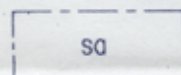
Rakennusala.



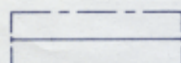
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



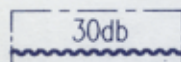
Auton säilytyspaikan rakennusala.



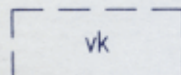
Saunarakennusta varten varattu alueen osa.



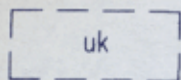
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 DB (A).



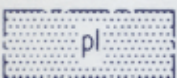
Ohjeellinen leikkikenttää varten varattu alueen osa.



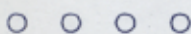
Ohjeellinen koirien ulkoiluttamisalue.



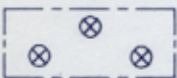
Istutettava alueen osa.



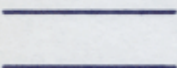
Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä alueen osa.



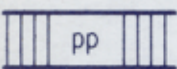
Istutettava puurivi.



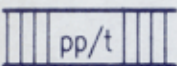
Alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto/puu, joka on säilytettävä.



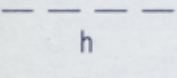
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



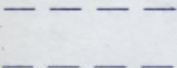
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



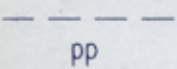
Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



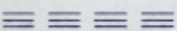
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



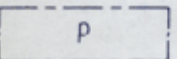
Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



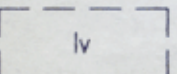
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



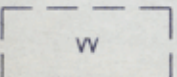
Ohjeellinen latu/ moottorikelkkareitti.



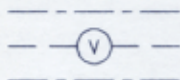
Pysäköimispaikka.



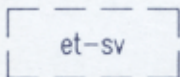
Ohjeellinen venevalkamaksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen uimarantaa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, s= sadevesi, v= vesi)



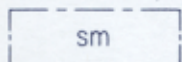
Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita sadevesihuoltoa varten.



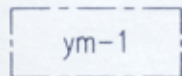
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa, että suojaviheralue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella, jonka korkeusasema on vähintään +146.3.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.



Muistomerkkinä säilytettävä ja hoidettava alueen osa, tarvittaessa aidattava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Erillispienitalo	2 ap/asunto
Kerros- ja rivitaloasunto	1/85 k-m ²
Muu asuntola	1/250 k-m ²
Majoitusliike, ravintola	1/100 k-m ²
Terveys- ja sosiaalitila	1/150 k-m ²
Teollisuus, varasto	1/100 k-m ²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

Ellei toisin ole rakennuslalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehtoja:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta, ellei rakenneta yhteen
- 3- 5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohdittu etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m².

Puiden korkeuden tulee olla vähintään 2,5 m.

Yhtenäistä leikki- ja oleskeluualuetta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 28- 30 SEKÄ TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUETTA, VIRKISTYS-,
KATU- JA VESIALUETTA (LAHJOITUSMAA N:O 1)

MUODOSTUU:

KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 28- 30, 36- 46 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, LIIKENNE-,
KATU- JA VESIALUETTA

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS: V 3011/1a: 399

PVM 8.10.1998

PIIR.N:o 1/98

MK 1:1000

SUUNN. IH

PIIRT. RR

Irmeli Hanka

IRMELI HANKA
KAUPUNGINARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
14.12.1998 PÖYTÄKIRJAN 89 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA 16.12.1998

VIRAN PUOLESTA: *Risto Hämäläinen*
RISTO HÄMÄLÄINEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

Timo Soininen
TIMO SOININEN

VAHVISTETTU 26.2.1999

YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 1299 L 0015 - 213