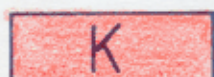


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



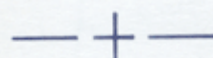
Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemä-
alueineen.



Suojaviheralue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien vä-
linen raja.

5
LEH

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

85

Korttelin numero.

OPINTIE

Yleisen alueen nimi.

2350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

em 0%

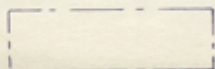
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle
sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää elintarvikemyymälän
rakentamista varten.

III

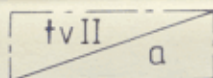
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,50

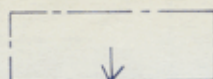
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



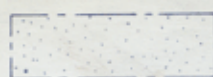
Rakennusala.



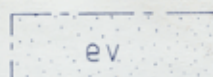
Liikennealueen alle varattu kaksikerroksisten teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala.



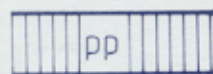
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun johon rakennus on rakennettava kiinni.



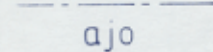
Istutettava alueen osa.



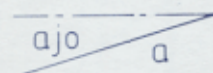
Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.



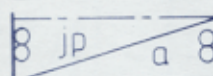
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



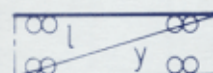
Alueella oleva ajoyhteys.



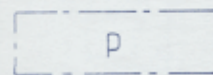
Alueen alittava ajoyhteys.



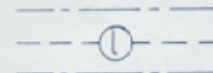
Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.



Alueen ylittävä liikenneväylä.



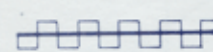
Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
(z= sähkö, l= kaukolämpö, v= vesi, j= jätevesi)



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Alueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

1 as

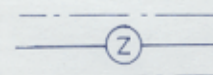
Luku osoittaa montako asuntoa tontilla saa olla.

1ap/50k-m²

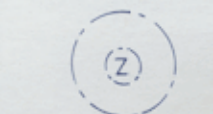
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa. (z= sähköjohto)



Muuntajaa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikat:

- toimisto- ja liiketilat
- teollisuus- ja varastotilat
- korjaamo- ja huoltotilat

1 ap/50 k-m²
 1 ap/100 k-m²
 3 ap/ korjaamo- ja huoltopaikka,
 kuitenkin vähintään 5 ap/tontti

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava aita ja katos.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

LAHJOITUSMAA N:O 1 SEKÄ YLEISTÄ MAANTIEALUETTA

5 LEHTIKANGAS

KORTTELIT 85 JA 215, KORTTELI 88 TONTTI 5
 SEKÄ LIIKENNE-, PUISTO- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

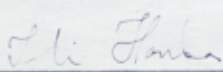
KORTTELIT 85 JA 215, KORTTELI 88 TONTTI 5
 SEKÄ LIIKENNE-, SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA

B-OSA



KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS: V 30 II / Ia: 389

PVM	16.11.1995	23.1.1996			
PIIR.N:o	28/95	 IRMELE HANKA VT. KAUPUNGINARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	RR				

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
 KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
 25.3.1996 PÖYTÄKIRJAN 17 §:n KOHDALLA
 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
 TODISTAA KAJAANISSA 28.3.1996

VIRAN PUOLESTA: RISTO HAMALAINEN KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
 KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

VAHVISTETTU 13.9.1996
 YMP. KESKUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
 N:o 1296/0082 - 2/3